

DEĞERLEME RAPORU

Gaziosmanpaşa - Çankaya / ANKARA
(27 adet bağımsız bölüm)

Rapor no: 2013 / 8227

YÖNETİCİ ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden	Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Dayanak Sözleşmesi	03 Aralık 2013 tarih ce 8414-V kayıt no'lu
Raporlama Süresi	4 iş günü
Değerlenen Mülkiyet Hakları	Tam mülkiyet
Raporun Konusu	Pazar ve kira değerleri tespiti
Rapor Tarihi	28 Aralık 2013
Rapor Revize Tarihi	21 Temmuz 2014

Değerleme Konusu Gayrimenkullerin

Adresi	Nurol Residence, Koza Sokak, No: 126, A Blok, 5 adet Bağımsız Bölüm, No: 128, B Blok, 3 adet Bağımsız Bölüm, Vedat Dalokay Caddesi, No: 111, C Blok, 18 adet Bağımsız Bölüm, 5. Sokak, 37 no'lu Bağımsız Bölüm (Bağ evi), Gaziosmanpaşa - Çankaya / ANKARA
Tapu Bilgileri Özeti	Ankara İli, Çankaya İlçesi, imrahor-3 Mahallesi, 26238 ada, 3 no'lu parselde kayıtlı 27 adet bağımsız bölüm
Sahibi	Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Mevcut Kullanım	Kısmen kiracıları tarafından mesken olarak kullanılmakta, kısmen boş durumdadırlar.
Tapu İncelemesi	Bkz. Rapor - Tapu kütüğü incelemesi
İmar Durumu	Lejant: Konut Alanı + Ticaret Alanı + Bağ Evi Alanı İnşaat Nizamı: Blok ve Bina Yüksekliği (h _{max}): 38 m
En İyi ve En Verimli Kullanımı	Mesken / ofis

Kullanılan Yöntemlere Göre Takdir Olunan Toplam Değerler (KDV hariç)

	Taşınmazların Toplam Pazar Değeri (TL)	Taşınmazların Toplam Aylık Kira Değeri (TL)
Emsal Karşılaştırma	20.885.000	124.850
Gelir İndirgeme	23.835.000	---
Nihai Sonuç	20.885.000	124.850

Raporu Hazırlayanlar

Sorumlu Değerleme Uzmanı	İsmail KİLİMCİ (SPK Lisans Belge No: 400127)
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Ercan BİLGİN (SPK Lisans Belge No: 400126)

1. RAPOR BİLGİLERİ	3
2. ŞİRKET ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	4
2.a) Şirket bilgileri	4
2.b) Müşteri bilgileri.....	5
3. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI	6
4. UYGUNLUK BEYANI	6
5. TAŞINMAZLARIN HUKUKİ TANIMI VE YAPILAN İNCELEMELER	7
5.a) Mülkiyet durumu.....	7
5.b) Tapu kütüğü incelemesi.....	8
5.c) İmar durumu incelemesi	10
5.d) Taşınmazların son üç yıllık dönemde mülkiyet ve imar durumundaki değişiklikler	12
6. TAŞINMAZLARIN LOKASYON BİLGİSİ VE FİZİKİ DURUMU	12
6.a) Taşınmazların çevre ve konumu	12
6.b) Blokların genel inşaat özellikleri.....	13
6.c) Açıklamalar.....	14
7. PAZAR BİLGİLERİNE İLİŞKİN ANALİZLER	16
7.a) En verimli ve en iyi kullanım analizi.....	16
7.b) Mevcut ekonomik koşullar ve gayrimenkul piyasasının analizi.....	17
7.c) Bölge analizi	18
7.d) Piyasa bilgileri	18
7.e) Taşınmazların değerine etki eden özet faktörler	20
8. DEĞERLEME SÜRECİ	20
8.a) Değerleme yöntemleri.....	20
8.b) Taşınmazların değerlemesinde kullanılan yöntemler	21
9. TAŞINMAZLARIN PAZAR DEĞERİNİN TESPİTİ.....	21
9.a) Emsal karşılaştırma yöntemi ve ulaşılan sonuç.....	21
9.b) Gelir indirgeme yöntemi ve ulaşılan sonuç.....	24
9.b) Taşınmazların değerinin tespiti ile ilgili değerlendirme uzmanı görüşü	25
10. TAŞINMAZIN KİRA DEĞERİNİN TESPİTİ.....	25
11. TAŞINMAZLARIN BRÜT KİRA GETİRİ ORANI.....	26
12. SONUÇ	27

1. RAPOR BİLGİLERİ

RAPORU TALEP EDEN	: Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULLERİN ADRESİ	: Nurol Residence, Koza Sokak, No: 126, A Blok, 5 adet Bağımsız Bölüm, No: 128, B Blok, 3 adet Bağımsız Bölüm, Vedat Dalokay Caddesi, No: 111, C Blok, 18 adet Bağımsız Bölüm, 5. Sokak, 37 no'lu Bağımsız Bölüm (Bağ evi), Gaziosmanpaşa - Çankaya / ANKARA
DAYANAK SÖZLEŞMESİ	: 03 Aralık 2013 tarih ce 8414-V kayıt no'lu
MÜŞTERİ NO	: 081
RAPOR NO	: 2013/8227
EKSPERTİZ TARİHİ	: 24 Aralık 2013
RAPOR TARİHİ	: 28 Aralık 2013
RAPOR REVİZE TARİHİ	: 21 Temmuz 2014
RAPORUN KONUSU	: Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen taşınmazların toplam pazar ve aylık kira değerlerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.
RAPORU HAZIRLAYANLAR:	Ismail KİLİMCİ (Sorumlu Değerleme Uzmanı) Ercan BİLGİN (Sorumlu Değerleme Uzmanı)

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile Kurul'un 20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı kararında yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde hazırlanmıştır.

2. ŞİRKET ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.a) Şirket bilgileri

ŞİRKETİN ÜNVANI	: Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ	: Büyükdere Caddesi, Akçam Sokak, No: 17/1, 4.Levent 34330 / ISTANBUL
TELEFON NO	: +90 (212) 324 33 34
FAALİYET KONUSU	: Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri ve gayrimenkule dayalı hak ve faydalar ile menkullerin yerinde tespiti ve değerlemesini yapmak, değerlerini tespit etmeye yönelik tüm raporları düzenlemek, analiz ve fizibilite çalışmalarını sunmak ve problemlilerde görüş raporu vermektir.
KURULUŞ TARİHİ	: 07 Temmuz 2003
SERMAYESİ	: 700.000,-TL
TİCARET SİCİL NO	: 500867
KURULUŞUN YAYINLANDIĞI TİCARET SİCİL GAZETESİ'NİN TARİH VE NO.SU	: 10 Temmuz 2003 / 5838

Not: Şirket, 12 Eylül 2003 tarihi itibarıyla Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu (**SPK**) tarafından "Gayrimenkul Değerleme Şirketleri Listesi"ne alınmış; 08 Mart 2010 tarihinde de Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (**BDDK**) tarafından "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmetini vermekle yetkilendirilmiştir.

2.b) Müşteri bilgileri

ŞİRKET ÜNVANI : Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ : Büyükdere Caddesi, Nurol Maslak Plaza, No: 257,
Kat: 3, Maslak 34498 / İSTANBUL
TELEFON NO : 0212 286 82 40
TESCİL TARİHİ : 03.09.1997
TİCARET SİCİL NO : 375952
KAYITLI SERMAYE TAVANI : 40.000.000,-TL
ÖDENMİŞ SERMAYESİ : 10.000.000,-TL
HALKA AÇIKLIK ORANI : % 49
FAALİYET KONUSU : Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayınlamış olduğu Seri: VI ve No: 11 "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" ile belirlenmiş usul ve esaslar dahilinde, gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen, belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurabilen ve tebliğde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumudur.
PORTFÖYÜNDE YER ALAN GAYRİMENKULLER : - Şişli Maslak Nurol Plaza'da yer alan ofisler
- Muğla Bodrum Oasis AVM'nde yer alan dükkânlar
- Ankara Çankaya Nurol Residence'de yer alan meskenler
- Ankara Çankaya Karum İş ve AVM'de yer alan büro
- Şişli Mecidiyeköy Nurol Tower projesi
- Bağcılar Arsası

3. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine adresi 3. sayfada belirtilen taşınmazların toplam pazar ve aylık kira değerlerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. Müşteri talebinin rapora getirdiği herhangi bir sınırlama yoktur.

Pazar ve kira değeri:

Bir mülk, uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla (kiracı) istekli bir satıcı (kiralayan) arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken (kiralması gereken) tahmini tutardır.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı (kiracı) ve satıcı (kiralayan) makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkul ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkulün satışı (kiralması) için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkulün alım - satım (kiralması) işlemi sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

4. UYGUNLUK BEYANI

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

1. Raporumuz Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğinin sorumluluk, bağımsızlık, işin kabulü ve devri, mesleki özen ve titizlik, sır saklama yükümlülüğü ilke ve kurallarına uygun şekilde hazırlanmaktadır. Şirketimizde "Kalite Güvence Sistemi" uyarınca bu ilke ve kuralların denetimi yapılmaktadır.
2. Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
3. Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
4. Değerleme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgimiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
5. Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
6. Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
7. Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
8. Bu raporun konusu olan mülk şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
9. Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

5. TAŞINMAZLARIN HUKUKİ TANIMI VE YAPILAN İNCELEMELER

5.a) Mülkiyet durumu

SAHİBİ : Nuroi Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İL : Ankara
İLÇESİ : Çankaya
MAHALLESİ : İmrahor - 3
PAFTA NO : 129B13B1A
ADA NO : 26238
PARSEL NO : 3
ANA GAYRİMENKULÜN NİTELİĞİ : Betonarme karkas bina (*)
PARSEL YÜZÖLÇÜMÜ : 8.319 m²
YEVMIYE NO / TAPU TARİHİ : 955 / 25.01.2010 (**)

(*) Kat mülkiyetine geçilmiştir.

(**) 37 no'lu bağımsız bölümün yevmiye numarası 36710, tapu tarihi ise 08.07.2011'dir.

Değerlemeye konu bağımsız bölümlerin listesi:

SIRA NO	BLOK NO	KAT NO	BAĞ. BÖL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
1	A	2	2	Mesken	3370/100000	2	178
2	A	6	6	Mesken	3370/100000	2	182
3	A	8	8	Mesken	3370/100000	2	184
4	A	10	10	Mesken	3370/100000	2	186
5	A	11	11	Mesken	3370/100000	2	187
6	B	1	1	Mesken	3390/100000	2	188
7	B	4	4	Mesken	3390/100000	2	191
8	B	5	5	Mesken	3390/100000	2	192
9	C	Zemin	1	Mesken	570/100000	3	199
10	C	Zemin	4	Mesken	850/100000	3	202
11	C	1	10	Mesken	880/100000	3	208
12	C	2	13	Mesken	600/100000	3	211
13	C	2	14	Mesken	600/100000	3	212
14	C	2	15	Mesken	590/100000	3	213
15	C	2	19	Mesken	600/100000	3	217

SIRA NO	BLOK NO	KAT NO	BAĞ. BÖL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
16	C	3	21	Mesken	590/100000	3	219
17	C	3	24	Mesken	600/100000	3	222
18	C	4	25	Mesken	600/100000	3	223
19	C	4	27	Mesken	590/100000	3	225
20	C	4	30	Mesken	600/100000	3	228
21	C	5	31	Mesken	600/100000	3	229
22	C	5	32	Mesken	600/100000	3	230
23	C	5	33	Mesken	590/100000	3	231
24	C	5	34	Mesken	880/100000	3	232
25	C	5	35	Mesken	880/100000	3	233
26	C	5	36	Mesken	600/100000	3	234
27	---	Bağ evi Zemin+1	37	Büro	860/100000	3	235

5.b) Tapu kütüğü incelemesi

24.12.2013 tarih ve saat 16:18 ilâ 16:44 itibari ile Taşınmaz Değerleme Başvuru Sistemi'nden edinilen tapu kayıt örnekleri üzerinde yapılan incelemelerde rapor konusu taşınmazlar üzerinde aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur. Tapu kayıt örnekleri ektedir.

Tüm bağımsız bölümler üzerinde müştereken:

Şerhler bölümü:

- Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. lehine satış vaadi şerhi.
(04.06.1999 tarih ve 3255 yevmiye no ile)
- Trafo yeri olarak, 99 yıllığına TEK lehine kira şerhi.
(04.04.2001 tarih ve 2457 yevmiye no ile)

Beyanlar bölümü:

- Yönetim planı: 03.05.2002 tarihli.

A blok, 6 ve 11 no'lu bağımsız bölümler ile C blok, 1 ve 7 no'lu bağımsız bölümler üzerinde müştereken:

Beyanlar bölümü:

- Belediye Gelirleri Kanunu'na göre kısıtlıdır.
(17.03.2011 tarih ve 13709 yevmiye no ile)

37 no'lu bağımsız bölüm (bağ evi) üzerinde:

Beyanlar Bölümü:

- Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.
(30.09.1988 tarih ve 4182 yevmiye no ile)

Not: 1) Taşınmazların mülkiyeti Nuro'l Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tescil edilmiştir. Yukarıdaki satış vaadi şerhinin kısıtlayıcı özelliği bulunmamaktadır.
2) TEK lehine kira şerhi rutin uygulama olup kısıtlayıcı özelliği yoktur.
3) **"Belediye Gelirleri Kanunu'na göre kısıtlıdır." beyanı kısıtlayıcı nitelikte olup, ilgili belediyeden alınacak yazı ile kayıtlardan kaldırılması gerekmektedir.**
4) Bağ evi; Kültür Bakanlığı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.01.1987 tarih ve 1235 sayılı kararı ile **"Korunması Gerekli Kültür Varlığı"** olarak tescil edilmiştir. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. Maddesi'ne göre korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları şunlardır:

- Korunması gerekli tabiat varlıkları ile 19. yüzyıl sonuna kadar yapılmış taşınmazlar,
- Belirlenen tarihten sonra yapılmış olup önem ve özellikleri bakımından Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca korunmalarında gerek görülen taşınmazlar,
- Sit alanı içinde bulunan taşınmaz kültür varlıkları,
- Milli tarihimizdeki önemleri sebebiyle zaman kavramı ve tescil söz konusu olmaksızın Milli Mücadele ve Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşunda büyük tarihi olaylara sahne olmuş binalar ve tespit edilecek alanlar ile Mustafa Kemal ATATÜRK tarafından kullanılmış evler.
- Ancak, Koruma Kurulları'nca mimari, tarihi, estetik, arkeolojik ve diğer önem ve özellikleri bakımından korunması gerekli bulunmadığı karar altına alınan taşınmazlar, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı sayılmazlar. Kaya mezarlıkları, yazılı, resimli ve kabartmalı kayalar, resimli mağaralar, höyükler, tümülüsler, ören yerleri, akropol ve nekropoller; kale, hisar, burç, sur, tarihi kışla, tabya ve istihkamlar ile bunlarda bulunan sabit silahlar; harabeler, kervansaraylar, han, hamam ve medreseler; kümbet, türbe ve kitabeler, köprüler, su kemerleri, su yolları, sarnıç ve kuyular; tarihi yol kalıntıları, mesafe taşları, eski sınırları belirten delikli taşlar, dikili taşlar, sunaklar, tersaneler, rıhtımlar; tarihi saraylar, köşkler, evler, yalılar ve konaklar; camiler, mescitler, musallalar, namazgahlar, çeşme ve sebiller, imarethane, darphane, şifahane, muvakkithane, simkeşhane, tekke ve zaviyeler; mezarlıklar, hazireler, arastalar, bedestenler, kapalı çarşılar, sandukalar, sittelere, sinagoglar, bazilikalar, kiliseler, manastırlar; külliyyeler, eski anıt ve duvar kalıntıları, freskler, kabartmalar, mozaikler ve benzeri taşınmaz taşınmaz kültür varlığı örneklerindedir.
- Tarihi mağaralar, kaya sığınakları, özellik gösteren ağaç ve ağaç toplulukları ile benzerleri taşınmaz tabiat varlığı örneklerindedir.

Bu tür yapılarda her türlü yapılaşma için öncelikle Anıtlar Kurulu'ndan olumlu görüş alınması gerekmektedir. Restore edilecek yapının öncelikle yasal statüsü önemlidir. Yasal statü; yapının I. veya II. derece tarihi eser olması durumudur. I. grup yapılar toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılardır. II. grup yapılar ise kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılardır.

Aslında I. grup yapılar; anıtlar, kiliseler, camiler, sarnıçlar, çeşmeler, yalı, köşk vb. gibi tarih içinde belli yeri olan yapılardır. I. grup yapılarda yapılabilecek müdahaleler oldukça kısıtlıdır. Ancak özel projelerle yapının fonksiyonun değişmesi durumunda esaslı müdahale yapılabilir. II. grup yapılarda ise Koruma Kurulu'nun izni çerçevesinde özellikle cepheyi koruyarak esaslı müdahaleler yapılabilir. Hatta gerekli durumlarda yapı yıkılıp tekrardan yapılabilir. İzlenecek prosedür aşağıdaki şekildedir:

- Restore edilecek yapı için öncelikle ilgili belediyeye müracaat edilir.
- Söz konusu yapı eğer tescilli yapı değil ise Belediye gerekli görmesi halinde Anıtlar Kurulu'na göndermeden projeyi onaylatıp inşaat izni verebilir. Ancak yapının eski eser özelliği varsa belediye Anıtlar Kurulu'na durumu bildirir.
- Yapılar tescilli olmasa bile eski eser görünümünde iseler yine Anıtlar Kurulu'ndan izin almak gerekmektedir.
- Anıtlar Kurulu öncelikle yapının rölvésinin çizilmesini ister. Çizilen rölvé ve yapının fotoğrafları ile birlikte bir raportörün raporuyla Anıtlar Kurulu, yapının koruma derecesini ve müdahale biçimlerini kapsayan bir karar yazar.
- Anıtlar Kurulunun kararına göre yapının restitüsyon ve restorasyon projeleri çizilir. Restorasyon ve restitüsyon projeleri zaman kazanmak için aynı anda Kurul'a sunulabilir. Restitüsyon ve restorasyon projeleri ile birlikte yapının ilk halini belgeleyen fotoğraflarla birlikte bir restitüsyon raporu yazılır. Ayrıca yapıya yapılacak müdahale biçimleri ve kullanma amacı ile kullanılacak malzeme ve tekniği içeren bir restorasyon raporu yazılır.
- Anıtlar Kurulu'ndan projelerin çıkması zaman alabilir. Bütün bu süreçler tamamlandıktan sonra Kurul projeleri onaylar ve projeler yapı sahibi tarafından; ilgili Belediye'ye bilgi amaçlı, Tapu Sicil Müdürlüğü'ne ise tescil amaçlı gönderilir.
- Bütün bu süreçlerden sonra restorasyon projesine göre, Belediye'den ruhsat almak için bir ruhsat projesi çizilir. Ruhsat projesine göre uygulama yapılabilir.
- İnşaat ruhsatı almak için bir de yapı denetim firması ile TUS (teknik uygulama sorumluluğu) için sözleşme yapmak gerekmektedir.
- Son olarak restorasyonu yapacak uzman bir ekip bulunmalıdır.

Mal sahibi firma tarafından gerekli yasal izinler alınmıştır.

C blok'ta yer alan bağımsız bölümler üzerinde:

Beyanlar Bölümü:

- 1 No'lu Bağımsız Bölüm; Eklenti: 1 no'lu depo.
- 4 No'lu Bağımsız Bölüm; Eklenti: 4 no'lu depo.
- 10 No'lu Bağımsız Bölüm; Eklenti: 10 no'lu depo.
- 13 No'lu Bağımsız Bölüm; Eklenti: 13 no'lu depo.
- 14 No'lu Bağımsız Bölüm; Eklenti: 14 no'lu depo.
- 15 No'lu Bağımsız Bölüm; Eklenti: 15 no'lu depo.
- 19 No'lu Bağımsız Bölüm; Eklenti: 19 no'lu depo.
- 21 No'lu Bağımsız Bölüm; Eklenti: 21 no'lu depo.
- 24 No'lu Bağımsız Bölüm; Eklenti: 24 no'lu depo.
- 25 No'lu Bağımsız Bölüm; Eklenti: 25 no'lu depo.
- 27 No'lu Bağımsız Bölüm; Eklenti: 27 no'lu depo.
- 30 No'lu Bağımsız Bölüm; Eklenti: 30 no'lu depo.
- 31 No'lu Bağımsız Bölüm; Eklenti: 31 no'lu depo.
- 32 No'lu Bağımsız Bölüm; Eklenti: 32 no'lu depo.
- 33 No'lu Bağımsız Bölüm; Eklenti: 33 no'lu depo.
- 34 No'lu Bağımsız Bölüm; Eklenti: 34 no'lu depo.
- 35 No'lu Bağımsız Bölüm; Eklenti: 35 no'lu depo.
- 36 No'lu Bağımsız Bölüm; Eklenti: 36 no'lu depo.

TAKBİS kayıtları incelemesi itibariyle rapor konusu taşınmazların sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde "binalar" başlığı altında bulunmalarında herhangi bir sakınca olmadığı görüş ve kanaatindeyiz.

5.c) İmar durumu incelemesi

Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemede rapora konu taşınmazların konumlandığı parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında "Konut + Ticaret + Bağı Evi Alanı" olarak belirlenen bölge içerisinde kaldığı ve yerinin doğru olduğu tespit edilmiştir.

Plan notlarına göre yapılaşma şartları aşağıdaki şekildedir:

- **İnşaat Nizamı:** Blok
- **Bina Yüksekliği (h_{max}):** 38 m

Ankara İli, Çankaya İlçesi Tapu Müdürlüğü arşivinde bulunan taşınmazlara ait 06.12.1999 onay tarihli kat irtifakına esas mimari proje incelenmiştir. Taşınmazların kullanım alanları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Sıra No	Blok No	Kat No	Bağ. Böl. No	Brüt Kullanım Alanı (m ²)
1	A	2	2	632
2	A	6	6	632
3	A	8	8	632
4	A	10	10	632
5	A	11	11	632
6	B	1	1	632
7	B	4	4	632
8	B	5	5	632
9	C	Zemin	1	98
10	C	Zemin	4	142
11	C	1	10	146
12	C	2	13	105
13	C	2	14	104
14	C	2	15	104
15	C	3	19	107
16	C	3	21	103
17	C	3	24	103
18	C	4	25	105
19	C	4	27	102
20	C	4	30	104
21	C	5	31	105
22	C	5	32	106
23	C	5	33	102
24	C	5	34	145
25	C	5	35	145
26	C	5	36	102
27	---	Zemin+1	37	177
TOPLAM				7.261

Çankaya Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğü'nde taşınmazlara ait arşiv dosyası incelenmiştir. Taşınmazlara ait 21.10.1998 tarih ve 445 sayılı yapı ruhsatı, 02.03.2000 tarih ve 31 sayılı tadilat ruhsatı ve 28.08.2002 tarih ve 322/2002 sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

İmar durumu incelemesi itibariyle rapor konusu taşınmazların sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde "binalar" başlığı altında bulunmalarında herhangi bir sakınca olmadığı görüş ve kanaatindeyiz.

5.d) Taşınmazların son üç yıllık dönemde mülkiyet ve imar durumundaki değişiklikler

Mülkiyet durumundaki değişiklikler:

Yapılan incelemelerde değerlendirme konusu 37 no'lu bağımsız bölümün mülkiyeti Nuroi İnşaat ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı iken satış işlemi sonucu 08.07.2011 tarih ve 36710 yevmiye no ile Nuroi Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tescil edilmiştir. Diğer bağımsız bölümlerin mülkiyet durumlarında herhangi bir değişiklik yoktur.

İmar durumundaki değişiklikler:

Yapılan incelemelerde taşınmazların imar durumlarında son 3 yıl içerisinde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

6. TAŞINMAZLARIN LOKASYON BİLGİSİ VE FİZİKİ DURUMU

6.a) Taşınmazların çevre ve konumu

Değerlemeye konu taşınmazlar, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Gaziosmanpaşa Semt, Nuroi Residence, Koza Sokak üzerinde konumlu 126 kapı numaralı A Blok bünyesinde yer alan 5 adet bağımsız bölüm, Koza Sokak üzerinde konumlu 128 kapı numaralı B Blok bünyesinde yer alan 3 adet bağımsız bölüm, Vedat Dalokay Caddesi üzerinde konumlu 111 kapı numaralı C Blok bünyesinde yer alan 18 adet bağımsız bölüm ile 5. Sokak üzerinde konumlu 37 bağımsız bölüm no'lu (Bağ evi) bürodur.

A Blok, 2, 6, 8, 10 ve 11 no'lu bağımsız bölümler, B Blok, 1, 4 ve 5 no'lu bağımsız bölümler ve C Blok, 4, 10, 18, 34 ve 35 no'lu bağımsız bölümler kiracıları tarafından mesken olarak kullanılmakta olup, diğer bağımsız bölümler boş durumdadırlar.

Taşınmazlara ulaşım Bağlar Caddesi üzerinden sağlanabilmektedir. Nuroi Residence, Bağlar Caddesi'ni Gaziosmanpaşa semti istikametinde takip edilerek ulaşılan ve yolun devamı niteliğindeki Koza Sokak üzerinde ve istikamet yönüne göre yolun sol tarafında konumlanmaktadır.

Yakın çevrede genelde zemin katları iş yeri veya konut, normal katları konut veya ofis olarak kullanılan binalar, konsolosluk binaları ve çeşitli konut siteleri bulunmaktadır.

Merkezi konum, ulaşım rahatlığı ve aktiviteli bir site içerisinde konumlanmaları taşınmazların değerini olumlu yönde etkilemektedir.

Bölge, Çankaya Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tamamlanmış altyapıya sahiptir.

Taşınmazların bazı noktalara olan yaklaşık uzaklıkları:

Kuğulu Park.....	:	3 km
TBBM.....	:	3 km
Çankaya Belediyesi.....	:	3,5 km
Kızılay Meydanı.....	:	4,5 km
Ulus.....	:	6 km
Anıtkabir.....	:	6,5 km
Söğütözü.....	:	12 km
Ankara Çevreyolu.....	:	16,5 km
Esenboğa Havalimanı.....	:	47 km

6.b) Blokların genel inşaat özellikleri

YAPI TARZI	: Betonarme karkas
İNŞAAT NİZAMI	: Ayrık (Blok)
YAPININ YAŞI	: ~ 12
KAT ADEDİ	: A Blok; 15 (2 bodrum + zemin + 11 normal + teras katı) B Blok; 15 (2 bodrum + zemin + 11 normal + teras katı) C Blok; 9 katlı (2 bodrum + zemin + 5 normal + teras katı) Bağ evi; 2 katlı (zemin + normal kat)
TOPLAM	
KULLANIM ALANI	: 7.261 m ² (Değerlemeye konu bağımsız bölümlerin tamamı)
ELEKTRİK	: Şebeke
JENERATÖR	: Mevcut (2 adet 2.000 kVA kapasiteli)
SU-KANALİZASYON	: Şebeke
SU DEPOSU	: Mevcut (615 ton kapasiteli)
HİDROFOR	: Mevcut
ISITMA-SOĞUTMA	: Fan coil (Her bağımsız bölümün içerisinde ısı ayar paneli mevcut)
ASANSÖR	: Mevcut (Her blokta ikişer adet Otis marka)
PARATONER	: Mevcut (Her blokta birer adet bulunmaktadır.)
TELEFON TESİSATI	: Site içi ve harici telefon tesisatı mevcut
TV TESİSATI	: Uydu, kablo TV ve Digitürk HD için tesisat mevcut
MERKEZİ	
VAKUM SİSTEMİ	: Merkezi vakum sistemine bağlı elektrikli süpürge tesisatı mevcut
GÜVENLİK	: Güvenlik elemanları, alarm sistemi ve güvenlik kameraları mevcut
YANGIN	
İHBAR SİSTEMİ	: Adres tarifli duman, gaz ve ısı detektörleri mevcut
YANGIN SÖNDÜRME	
TESİSATI	: Yangın dolapları, hidrantlar, sprinkler ve bazı hacimlerde yangın tüpleri mevcut
YANGIN MERDİVENİ	: Mevcut (Tüm bloklarda 1 adet betonarme)
DIŞ CEPHE	: Sıva üzeri kısmen dış cephe boyalı ve granit kaplı
OTOPARK	: A ve B Bloktaki her daire 4, C Bloktaki daireler her daire için 2 araçlık kapalı otopark yeri mevcut
DEPREM BÖLGESİ	: 4. Bölge
SATIŞ /	
KİRA KABİLİYETİ	: Değerlemeye konu taşınmazlar, satılabilirlik / kiralanabilirlik özelliğine sahiptirler.

6.c) Açıklamalar

- Taşınmazların konumlandığı Nuroi Residence, 2 adet otopark girişi, C Blok önünde yer alan yaya girişi ve 1 adet nizamiyeli ana giriş olmak üzere toplam 4 adet girişe sahiptir.
- Site çevresi beton duvar üzeri demir korkuluk ile çevrilidir.
- Bünyesinde 3 adet residence blok (A, B ve C Blok) ve 1 adet bağ evi bulunmaktadır.
- A ve B bloklarda, her biri brüt 632 m² kullanım alanlı olmak üzere toplam 22 adet daire; C Blokte ise farklı büyüklük ve tiplerde toplam 36 adet daire bulunmaktadır. A ve B Blok'ta 11'er adet, C Blok'ta 36 adet bağımsız bölüm ve 1 adet bağ evi olmak üzere toplam 59 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.
- Sosyal tesis kapalı yüzme havuzu, 2 adet squash kortu, fitness center, aerobik salonu, sauna ve Türk hamamı, buhar banyosu, masaj odaları, oyun salonu (bilyardo ve masa tenisi) ve çocuk oyun kulübü bölümlerine sahiptir.
- Yerleşim alanının işletme hizmetleri RGM Turkey Gayrimenkul Yönetim ve İşletme A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.
- A, B ve C bloklarda yer alan bodrum katlar bir bütün halinde inşa edilmiş olup 2. bodrum katta kapalı otopark alanı ve teknik alanlar (klima merkezi, trafo odası, jeneratör odası, su deposu alanı, kazan dairesi, çöp toplama merkezi, teknik otomasyon odası vb.), 1. bodrum katta sosyal tesis alanı, kapalı otopark ve depolar yer almaktadır.
- Blok girişleri projesine uygun olarak A ve B Blok'ta zemin kat, C Blok'ta ise 1. bodrum kat seviyesindedir.
- A Blok'un zemin katında giriş holü, bekleme salonu, güvenlik alanı ve yönetim odası, normal katların her birinde ise birer adet daire bulunmaktadır.
- B Blok'un zemin katında giriş holü, bekleme salonu, güvenlik alanı, satış ofisi, normal katların her birinde ise birer adet daire bulunmaktadır.
- C Blok'un zemin ve normal katlarının her birinde 6'şar adet daire yer almaktadır.

- Rapora konu 27 adet bağımsız bölümün buldukları katlar, kullanım alanları, cephesi ve kullanım hacimleri ile ilgili bilgiler aşağıdadır.

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	BRÜT ALAN (m ²)	CEPHESİ	KULLANIM HACİMLERİ
1	A	2	2	632	4 cepheli	Antre-koridor, salon, 6 adet oda, 6 adet banyo, misafir WC, çamaşır odası, sandık odası, teras, 2 adet balkon
2	A	6	6	632	4 cepheli	
3	A	8	8	632	4 cepheli	
4	A	10	10	632	4 cepheli	
5	A	11	11	632	4 cepheli	
6	B	1	1	632	4 cepheli	
7	B	4	4	632	4 cepheli	98 ila 107 m ² arasındaki daireler: Antre-koridor, salon, açık mutfak, oda, banyo ve balkon
8	B	5	5	632	4 cepheli	
9	C	1	Zemin	98	Güneybatı-kuzeybatı	
10	C	4	Zemin	142	Güneydoğu-kuzeydoğu	
11	C	10	1	146	Güneydoğu-kuzeydoğu	
12	C	13	2	105	Güneybatı-kuzeybatı	
13	C	14	2	104	Güneybatı-güneydoğu	
14	C	15	2	104	Güneydoğu	
15	C	19	3	107	Güneybatı-kuzeybatı	
16	C	21	3	103	Güneydoğu	
17	C	24	3	103	Kuzeybatı	142 ila 149 m ² arasındaki daireler: Antre-koridor, salon, 2 adet oda, mutfak, banyo ve 2 adet balkon
18	C	25	4	105	Güneybatı-kuzeybatı	
19	C	27	4	102	Güneydoğu	
20	C	30	4	104	Kuzeybatı	
21	C	31	5	105	Güneybatı-kuzeybatı	
22	C	32	5	106	Güneybatı-güneydoğu	
23	C	33	5	102	Güneydoğu	
24	C	34	5	145	Güneydoğu-kuzeydoğu	
25	C	35	5	145	Kuzeybatı-kuzeydoğu	
26	C	36	5	102	Kuzeybatı	
27	---	37	Bağ evi Zemin+1	177	4 cepheli	Zemin kat: Giriş holü, 2 ofis, bay-bayan WC Normal kat: ofis ve teras

- A, B ve C bloklarda yer alan tüm bağımsız bölümlerin iç mekân inşaat özellikleri benzerdir.
- Antre ve koridor hacimlerinin zeminleri mermer kaplı, duvarları saten boyalı, tavanları ise alçıpan asma tavadır. Salon, oda ve mutfak hacimlerinin zeminleri lamine parke kaplı, duvarları saten boyalı, tavanları ise alçıpan asma tavadır. İsiak hacimlerin zeminleri mermer kaplı, duvarları PVC esaslı duvar kağıdı kaplı, tavanları ise alçıpan asma tavadır.
- Banyo hacimlerinde vitrifiyeler tam olup içerisinde hilton tipi lavabo, kabinli küvet / kabinli auş teknesi / hidromasajlı küvet ve gömme rezervuarlı asma klozet mevcuttur. A ve B bloklarda yer alan dairelerin içerisinde bulunan ebeveyn süitleri içerisinde soyunma odası mevcut olup içerisinde aşıap sabit dolaplar bulunmaktadır. Tüm mutfak hacimleri içerisinde ankastre ürünler (ocak, fırın, mikrodalga fırın, bulaşık makinesi, buzdolabı davlumbaz vb.) bulunmaktadır.
- Bağ evinin (büro) kaba inşaatı tamamlanmış, dış cephe kaplaması yapılmış, iç mekân inşaat işleri ise natamam durumdadır. Taşınmazın bu durumu dikkate alınarak değer takdir edilmiştir.

7. PAZAR BİLGİLERİNE İLİŞKİN ANALİZLER

7.a) En verimli ve en iyi kullanım analizi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları (UDES) Hakkındaki Tebliği'ne göre en verimli ve en iyi kullanımın tanımı; "bir mülkün fiziki olarak uygun olan, yasalarca izin verilen, finansal olarak gerçekleştirilebilir ve değerlemesi yapılan mülkün en yüksek değeri getirecek en olası kullanımıdır" şeklindedir.

Bu tanımdan hareketle taşınmazların konumları, büyüklükleri, mimari ve inşai özellikleri ile mevcut durumları dikkate alındığında en verimli ve en iyi kullanım seçeneğinin 37 no'lu bağımsız bölümün tamamlanarak "ofis", diğer bağımsız bölümlerin ise "mesken" olacağı görüş ve kanaatindeyiz.

7.b) Mevcut ekonomik koşullar ve gayrimenkul piyasasının analizi

- Bilindiği üzere Ülkemizde gayrimenkul sektörü 2004 yılı başından itibaren hızlı gelişme dönemine girmiştir. Konut piyasası ile başlayan gelişme ardından ticari gayrimenkul piyasalarını da kapsamaya başlamıştır.
- Ekonomide sağlanan iyileşme ve istikrar ile AB tam üyelik sürecinin yarattığı uygun koşullar sektörde kurumsallaşmayı geliştirmiş ve konut finansman sistemi modelinin uygulanmasına olanak sağlamıştır.
- Yabancı sermaye yatırımcılarının ilgisi de sektörün nitelik ve standartlarını yükseltmiştir.
- Sektördeki gelişme büyük şehirlerden başlamış ve diğer şehirlere doğru kaymıştır.
- Son 4 yıllık süre boyundaki satın alma gücündeki yükseliş ve gerekse alternatif yatırım enstrümanlarının düşük getirisi gayrimenkul sektöründe beklenen canlanmayı sağlamıştır.
- 2004 - 2006 yılları arasındaki zaman diliminde gayrimenkul değerlerindeki artış oranı enflasyonun üzerinde gerçekleşmiş ve kira gelirlerinde ise önemli artışlar olmuştur.
- Gayrimenkul sektörü ekonomik ve siyasi dalgalanmalardan en çabuk etkilenen sektörlerin başında gelmektedir.
- 2007 yılı içerisinde ve 2008 yılının 9 aylık döneminde yurtiçinde ve yurtdışında yaşanan ufak çaplı ekonomik ve siyasi dalgalanmalar ve özellikle konut arzının hızlı artışıyla birlikte talep yönünde azalma oluşmuştur. Talebin azalmasıyla birlikte gayrimenkul değerlerindeki artış yavaşlamış ve hatta bazı bölgelerde durağan seyretmiştir.
- 2008 yılının son çeyreğinde ve 2009 - 2012 yılının tamamında global finansal kriz etkilerini göstermiş ve gayrimenkule olan talep ciddi oranda azalmıştır.
- 2013 yılının tamamı ve 2014 yılının ilk yarısı için öngörümüz, global ekonomik krizin etkilerini sürdüreceği, gayrimenkule olan talebin durağan seyredeceği, değerlerde artış olmayacağı şeklindedir.

7.c) Bölge analizi

Çankaya İlçesi

- İlçe Ankara'nın en prestijli bölgelerinden biridir.
- 2012 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre nüfusu 832.075 kişidir.
- İlçe sınırları içerisinde çok sayıda kamu kuruluşu ve büyükelçilik binaları bulunmaktadır.
- Üst ve orta gelir gruplarının yanı sıra çok sayıda yabancıların da yaşadığı ilçede otopark hariç altyapı sorunu yoktur.
- Sabah ve akşam saatlerinde bölgenin ana arterlerinde trafik yoğunluğu yaşanmaktadır.
- Yeni yapılanmaya müsait arsa üretimi yok denecek kadar azalmıştır.
- Geliştirilecek arsa sayısının az olması nedeniyle yapıların yıkılarak yeni ofis binalarına ve lüks konutlara dönüştürülmesi sıklıkla karşılaşılan durumdur.
- Ankara'nın simgelerinden olan Atakule ile Botanik Parkı, Seymenler Parkı, Kuğulu Park gibi şehir içi parkları, ilçe sınırları içerisinde bulunmaktadır.
- Yine, kentin en önemli caddeleri olan Atatürk Bulvarı, İnönü Bulvarı, Gazi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı, Celal Bayar Bulvarı, Kazım Karabekir Caddesi, Cinnah Caddesi ve Tunus Caddesi ilçe sınırları içerisinde yer almaktadır.

7.d) Piyasa bilgileri

Yapılan piyasa araştırmalarında elde edilen bilgiler aşağıdadır.

Satılık meskenler

1. Taşınmazlara yakın mesafede konumlu bir binanın 2. normal katındaki yaklaşık brüt 160 m² kullanım alanına sahip dairenin satış değeri 325.000,-TL'dir.
(m² satış değeri ~ 2.030,-TL) İlgili tel.: 0 533 435 18 19
2. Taşınmazlara yakın mesafede konumlu bir binanın 2. normal katındaki yaklaşık brüt 170 m² kullanım alanına sahip dairenin satış değeri 400.000,-TL'dir.
(m² satış değeri ~ 2.355,-TL) İlgili tel.: 0 533 435 18 19
3. Taşınmazlara yakın mesafede konumlu bir binanın 3. normal katındaki yaklaşık brüt 290 m² kullanım alanına sahip dairenin satış değeri 525.000,-TL'dir.
(m² satış değeri ~ 1.810,-TL) İlgili tel.: 0 505 756 57 57

4. Taşınmazlara yakın mesafede konumlu bir binanın 1. bodrum katındaki yaklaşık brüt 140 m² kullanım alanına sahip dairenin satış değeri 245.000,-TL'dir.
(m² satış değeri 1.750,-TL) İlgili tel.: 0 532 594 82 00
5. Taşınmazlara yakın mesafede konumlu bir binanın 2. normal katındaki yaklaşık brüt 125 m² kullanım alanına sahip dairenin satış değeri 255.000,-TL'dir.
(m² satış değeri 2.040,-TL) İlgili tel.: 0 532 594 82 00
6. Taşınmazlara yakın mesafede konumlu bir binanın 1. normal katındaki yaklaşık brüt 235 m² kullanım alanına sahip dairenin satış değeri 410.000,-TL'dir.
(m² satış değeri ~ 1.745,-TL) İlgili tel.: 0 532 773 28 08
7. Taşınmazlara yakın mesafede konumlu bir binanın 6. normal katındaki yaklaşık brüt 135 m² kullanım alanına sahip dairenin satış değeri 350.000,-TL'dir.
(m² satış değeri ~ 2.295,-TL) İlgili tel.: 0 533 435 18 19

Not: Emsallerin pazarlık payı mevcuttur.

Kiralık meskenler

1. Taşınmazlara yakın mesafede konumlu bir binanın 3. normal katında konumlu yaklaşık brüt 95 m² kullanım alanına sahip ofisin aylık kira değeri 1.500,-USD'dir.
(Aylık m² kira değeri ~ 16,-USD / ~ 33,-TL) İlgili tel.: 0 532 640 80 18
2. Taşınmazlara yakın mesafede konumlu bir binanın 1. normal katında konumlu yaklaşık brüt 90 m² kullanım alanına sahip ofisin aylık kira değeri 1.200,-TL'dir.
(Aylık m² kira değeri ~ 13,-TL) İlgili tel.: 0 532 640 80 18
3. Taşınmazlara yakın mesafede konumlu bir binanın 4. normal katında konumlu yaklaşık brüt 110 m² kullanım alanına sahip ofisin aylık kira değeri 1.400,-TL'dir.
(Aylık m² kira değeri ~ 13,-TL) İlgili tel.: 0 532 736 65 08
4. Taşınmazlara yakın mesafede konumlu bir binanın 1. normal katında konumlu yaklaşık brüt 75 m² kullanım alanına sahip ofisin aylık kira değeri 1.400,-TL'dir.
(Aylık m² kira değeri ~ 19,-TL) İlgili tel.: 0 532 430 82 62

Not: 1) Rapor tarihi itibarıyla 1,-USD= 2,0405 TL olarak dikkate alınmıştır.
2) Emsallerin pazarlık payı mevcuttur.

7.e) Taşınmazların değerine etki eden özet faktörler

Olumlu etkenler:

- o Konum,
- o Ulaşım kolaylığı,
- o Kat mülkiyetine geçilmiş olması,
- o Projenin simgesel bir özelliğe sahip olması,
- o Müşteri celbi ve reklam kabiliyeti,
- o Sosyal aktiviteli bir sitede yer almaları,
- o Tamamlanmış altyapı.

Olumsuz etken:

- o Global sermaye piyasalarında yaşanan kriz nedeniyle gayrimenkule olan genel talebin azalmış olması.

8. DEĞERLEME SÜRECİ

8.a) Değerleme yöntemleri

Gayrimenkullerin pazar değerinin tahmininde; **emsal karşılaştırma yaklaşımı**, **gelir indirgeme** ve **maliyet yaklaşımı** yöntemleri kullanılır. Bu yöntemlerin uygulanabilirliği, tahmin edilen değer tipine ve verilerin kullanılabilirliğine göre değişmektedir. Pazar değeri tahminleri için seçilen her tür yaklaşım pazar verileriyle desteklenmelidir.

Emsal karşılaştırma yaklaşımı mülk fiyatlarını pazarın belirlediğini kabul eder. Pazar değeri de bu nedenle pazar payı için birbirleriyle rekabet halinde olan mülklerin pazar fiyatları üzerinde bir çalışma gerçekleştirilerek hesaplanır.

Gelir indirgeme yaklaşımı'nda pazar değeri uygulamaları için ilgili pazar bilgilerini geliştirmek ve analiz etmek gereklidir. Bu yöntemde mülkün gelecekte oluşacak kazanç beklentilerinin yarattığı değer (gelir akışları) bugünkü değerlerinin toplamına eşit olacağını öngörür. Gelir indirgeme, gelecekteki tahmini gelirlerin şu anki değerini göz önünde bulunduran işlemleri içerir.

Maliyet yaklaşımı'nda, arsa üzerindeki yatırım maliyetlerinin amortize edildikten (herhangi bir çıkar veya kazanç varsa eklenmesi, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması) sonra arsa değerine eklenmesi ile gayrimenkulün değeri belirlenmektedir.

8.b) Taşınmazların değerlemesinde kullanılan yöntemler

Bu çalışmamızda taşınmazların pazar değerlerinin tespitinde **emsal karşılaştırma ve gelir indirgeme yöntemleri**, aylık kira değerlerinin tespitinde ise **emsal karşılaştırma yöntemi** kullanılmıştır.

Ülkemizde bağımsız bölüme ait arsa payı hesabında farklı metotların kullanılması (şerefiye hesaplamalarının çok sağlıklı olmaması) nedeniyle maliyet yaklaşımı yöntemi, bağımsız bölüm değerlemesinde her zaman çok sağlıklı sonuçlar vermemektedir. Bu nedenle değerlemede maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmamıştır.

9. TAŞINMAZLARIN PAZAR DEĞERİNİN TESPİTİ

9.a) Emsal karşılaştırma yöntemi ve ulaşılan sonuç

Bu yöntemde, yakın dönemde pazara çıkarılmış ve satılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapıldıktan sonra konu taşınmazlar için arsa payı dâhil m² ve toplam pazar değerleri belirlenmiştir.

Bulunan emsaller, konum, fonksiyonel kullanım, büyüklük mimari özellik, inşaat kalitesi gibi kriterler dâhilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş; ayrıca ofisimizdeki mevcut data ve bilgilerden faydalanılmıştır.

Satılık emsallerin analizi:

Piyasa bilgileri bölümünde belirtilen emsallerin m² satış değerleri sırasıyla; 2.030, 2.355, 1.810, 1.750, 2.040, 1.745 ve 2.295,-TL'dir. Taşınmazların şerefiyesi nezih ve aktiviteli bir site içerisinde konumlanmış olmaları ve inşaat kalitesi bakımından çevredeki emsallerden % 20 daha fazladır. Satış değerlerinde yaklaşık % 10 oranında pazarlık payı olacağı görüşünderiz.

Buna göre ortalama emsal;

$$(2.030 + 2.355 + 1.810 + 1.750 + 2.040 + 1.745 + 2.295) / 7 \times 1,20 \times 0,90 \cong 2.165,-\text{TL}$$

olarak hesaplanmıştır.

Kiralık emsallerin analizi:

Piyasa bilgileri bölümünde belirtilen emsallerin aylık m² kira değerleri sırasıyla; 33, 13, 13 ve 19,-TL'dir. 1 no'lu emsal Nuroi Residence bünyesinde yer almaktadır. Taşınmazların şerefıyesi nezh ve aktiviteli bir site içerisinde konumlanmış olmaları ve inşaat kalitesi bakımından 2, 3 ve 4 no'lu emsallerden % 20 daha fazladır. Aylık kira değerlerinde yaklaşık % 10 oranında pazarlık payı olacağı görüşünderiz.

Buna göre ortalama emsal;

$[33 + (13 \times 1,20) + (13 \times 1,20) + (19 \times 1,20)] / 4 \times 0,90 \cong 20,-\text{TL} (\sim 10,-\text{USD})$ olarak hesaplanmıştır.

- Not:** 1) Rapor tarihi itibarıyla 1,-USD= 2,0405 TL olarak dikkate alınmıştır.
2) Değerlemeye konu taşınmazların şerefıyeieri kendi içlerinde konum, büyüklük, kullanım fonksiyonu, cephe ve kat özellikleri olarak farklılık göstermektedir. Değerlemede bu durumlar dikkate alınarak taşınmazlar arasındaki şerefıye farklılıkları göz önünde bulundurulmuştur.
3) Değerleme konu 37 bağımsız bölüm no'lu bağı evi "büro" niteliğindedir. Natamam durumda olması ve niteliğı dikkate alınarak gerekli hesaplamalar yapılmış ve bu bağımsız bölümün m² satış değeri için 1.750,-TL, aylık m² kira değeri için ise 11,-TL takdir olunmuştur.

Ulaşılan sonuç:

Değerleme süreci, piyasa bilgileri ve emsal analizlerinden hareketle rapor konusu taşınmazların konumları, büyüklüğü, mimari özellikleri ve inşaat kalitesi dikkate alınarak kendi aralarında şerefıyelendirilmiştir. Buna göre takdir olunan arsa payı dâhil toplam pazar ve aylık kira değerleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

SIRA NO	BLOK NO	KAT NO	BAĞ. BÖL. NO	BRÜT KULLANIM ALANI (m ²)	M ² SATIŞ DEĞERİ (TL)	YUVARLATILMIŞ PAZAR DEĞERİ (TL)	AYLIK M ² KİRA DEĞERİ (TL)	YUVARLATILMIŞ AYLIK KİRA DEĞERİ (TL)
1	A	2	2	632	2.150	1.360.000	13	8.200
2	A	6	6	632	2.650	1.675.000	16	10.100
3	A	8	8	632	2.800	1.770.000	17	10.750
4	A	10	10	632	3.150	1.990.000	19	12.000
5	A	11	11	632	3.250	2.055.000	19	12.000
6	B	1	1	632	2.150	1.360.000	13	8.200
7	B	4	4	632	2.600	1.645.000	16	10.100
8	B	5	5	632	2.700	1.705.000	16	10.100
9	C	Zemin	1	98	3.350	330.000	20	1.950
10	C	Zemin	4	142	3.000	425.000	18	2.550
11	C	1	10	146	3.150	460.000	18	2.650
12	C	2	13	105	3.350	350.000	20	2.100
13	C	2	14	104	3.400	355.000	20	2.100
14	C	2	15	104	3.400	355.000	20	2.100
15	C	3	19	107	3.400	365.000	20	2.150
16	C	3	21	103	3.500	360.000	21	2.150
17	C	3	24	103	3.350	345.000	20	2.050
18	C	4	25	105	3.500	370.000	21	2.200
19	C	4	27	102	3.650	370.000	21	2.150
20	C	4	30	104	3.450	360.000	20	2.100
21	C	5	31	105	3.650	385.000	21	2.200
22	C	5	32	106	3.700	390.000	22	2.350
23	C	5	33	102	3.750	385.000	22	2.250
24	C	5	34	145	3.700	535.000	22	3.200
25	C	5	35	145	3.500	510.000	21	3.050
26	C	5	36	102	3.600	365.000	21	2.150
27	---	Bağ evi Zemin+1	37	177	1.750	310.000	11	1.950
TOPLAM						20.885.000		124.850

RAPOR NO: 2013/8227

- 23 -

9.b) Gelir indirgeme yöntemi ve ulaşılan sonuç

Yöntem, taşınmazın değerinin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının (kira hasılatının) bugünkü değerlerinin toplamına eşit olacağını öngörür.

Projeksiyonlardan elde edilen nakit akımları ekonominin, sektörün ve işletmenin taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmiş ve taşınmazların arsa payı dahil toplam değeri hesaplanmıştır. Bu değer, taşınmazların mevcut piyasa koşullarından bağımsız olarak hesaplanan (olması gereken) değerini ifade etmektedir.

Varsayımlar ve kabuller:

- **Kira Geliri ve Kiralanabilir Alan:**

- Kiraya esas alan toplam **7.261 m²**dir.

- Piyasa araştırmaları ve emsal analizinden de hareketle 2013 yılı için aylık ortalama m² kira geliri 10,-USD kabul edilmiştir.

- Aylık kira gelirin her yıl için % 4 olarak artacağı öngörülmüştür.

- **Doluluk Oranı:**

Doluluk oranı 2013 yılı ve sonrası için % 85 olarak kabul edilmiştir.

- **Makroekonomik Büyüklükler:**

A.B.D. Yıllık Enflasyon Oranı (CPI) varsayımları ekteki tabloda sunulmuştur.

- **İskonto Oranı:**

Gelecekte elde edilecek nakit akımları belirsiz olduğu için tahmini nakit akımları belli bir risk içeren bir oranla iskonto edilir. Değerlenen varlıkların risklerine bağlı olarak % 10 - 11 aralığında nominal iskonto oranlarının kullanılması makul görünmektedir.

- **Uç Değer ve Reel Uç Büyüme Oranı:**

Taşınmazların toplam değeri; nakit akımlarının tahmin edildiği açık tahmin dönemindeki (explicit forecast period) değer ve bu kesin tahmin dönemi sonrasındaki değer olmak üzere iki kısımdan oluşmaktadır. Sürekli ve sabit büyüme modelinde (Gordon Modeli) taşınmazın yaratacağı nakit akımlarının, kesin tahmin dönemi sonrasında sabit ve sürekli artacağı varsayılır. Sürekli ve sabit büyüme modelinde devam eden değer;

(Kesin tahmin dönemi sonrası birinci yıla ilişkin nakit akımı) / (Ağırlıklı ortalama yatırım maliyeti oranı) - (Kesin tahmin dönemi sonrası nakit akımlarının sabit büyüme oranı) eşitliği ile hesaplanmaktadır. Projeksiyon döneminin sonrasında gerçekleşecek nakit akımlarının projeksiyon dönemi sonu itibarı ile değerini veren Gordon Büyüme Modeli'nde kullanılan reel uç büyüme oranı 0 (sıfır) varsayılmıştır.

- **Nakit Ödenen Vergiler:**

Etkin vergi oranı 0 (sıfır) kabul edilmiştir.

Ulaşılan değer:

Yukarıdaki varsayımlar altında yapılan ve sonuçları ekteki İndirgenmiş Nakit Akımları tablosunda sunulan analiz sonucunda taşınmazların toplam kira hasılatının bugünkü toplam finansal değeri **11.680.554,-USD (~ 23.835.000,-TL)** (*) olarak bulunmuştur.

(*) Rapor tarihi itibarıyla 1,-USD = 2,0405 TL olarak dikkate alınmıştır.

9.b) Taşınmazların değerinin tespiti ile ilgili değerlendirme uzmanı görüşü

Kullanılan yöntemlere göre ulaşılan değerler aşağıda tablo halinde listelenmiştir.

DEĞERLEME YÖNTEMİ	ULAŞILAN DEĞER
Emsal Karşılaştırma	20.885.000,-TL
Gelir İndirgeme	23.835.000,-TL

Görüldüğü üzere iki yöntem ile ulaşılan değerler arasında fark bulunmaktadır.

Gelir indirgeme yöntemi gelecekteki tahmini gelir kazançlarının günümüzdeki değerini bulma işlemidir. Bu yöntemde kullanılan geleceğe yönelik tahmin ve projeksiyonlar, güncel piyasa şartları, beklenen kısa vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli istikrarlı bir ekonomiye dayalıdır. Bu nedenle yöntemle ulaşılan sonuç, ekonominin çeşitli nedenlerle ortaya çıkabilecek olumlu ya da olumsuz faktörlere bağlı olarak değişkenlik arz edebilecektir.

Bu görüşlerden hareketle nihai değer olarak **emsal karşılaştırma yöntemi** ile bulunan değer esas alınması tarafımızca uygun görülmüştür.

Buna göre rapor konusu taşınmazların arsa payları dâhil **toplam pazar değeri 20.885.000,-TL** olarak takdir olunmuştur.

10. TAŞINMAZIN KİRA DEĞERİNİN TESPİTİ

Taşınmazın aylık m² kira değeri raporun (9.a) bölümünde **124.850,-TL** olarak belirlenmiştir.

11. TAŞINMAZLARIN BRÜT KİRA GETİRİ ORANI

Brüt kira getiri oranı, taşınmazlardan elden edilen yıllık toplam brüt kira gelirinin gayrimenkullerin değerine bölünmesiyle tespit edilmektedir.

Bunu matematiksel bir eşitlik şeklinde ifade etmek gerekirse;

Brüt Kira Getiri Oranı = Yıllık Brüt Kira Geliri / Gayrimenkullerin Toplam Değeri'dir.

Raporumuzun (9.a) bölümünde değerlemeye konu taşınmazların toplam pazar ve aylık kira değerleri hesaplanmış olup taşınmazların brüt kira getiri oranı aşağıdaki gibidir.

YUVARLATILMIŞ TOPLAM PAZAR DEĞERİ (TL)	YUVARLATILMIŞ AYLIK TOPLAM KİRA DEĞERİ (TL)	YILLIK TOPLAM KİRA DEĞERİ (TL)	~ BRÜT KİRA GETİRİ ORANI (%)
20.885.000	124.850	1.498.200	7,17

12. SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen Nuroi Residence bünyesindeki toplam 27 adet bağımsız bölümün yerinde yapılan incelemesinde, konumlarına, büyüklüklerine, mimari özelliklerine, inşaat kalitelerine, imar durumlarına ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları itibarıyla takdir olunan toplam pazar ve aylık kira değerleri aşağıda tablo halinde sunulmuştur.

	TL	USD	EURO
Taşınmazların toplam pazar değeri	20.885.000	10.235.000	7.455.000
Taşınmazların toplam aylık kira değeri	124.850	61.185	44.575

Not: Rapor tarihi itibarıyla; 1,-USD = 2,0405 TL ve 1,-EURO = 2,8010 TL olarak dikkate alınmıştır.

Taşınmazların KDV dâhil toplam pazar değeri 23.451.750,-TL ve toplam aylık kira değeri ise 147.323,-TL'dir. KDV oranı pazar değerinde net 150 m²'den küçük daireler için % 1, net 150 m²'den büyük dairelerin için % 18, kira değeri için ise % 18 olarak alınmıştır.

Taşınmazların sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde GYO portföyünde "binalar" başlığı altında bulunmalarında herhangi bir sakınca olmadığı görüş ve kanaatindeyiz.

İşbu revize rapor, üç orijinal olarak düzenlenmiştir.
Bilgilerinize sunulur. 28 Aralık 2013
Rapor revize tarihi: 21 Temmuz 2014
(Ekspertiz tarihi: 24 Aralık 2013)

Saygılarımızla,



Ercan BILGEN
Mimar
Sorumlu Değerleme Uzmanı



İsmail KILIMCI
İnşaat Mühendisi
Sorumlu Değerleme Uzmanı

Eki

- İNA tablosu
- Konum krokisi ve uydu görünüşü (1 sayfa)
- Yapı ruhsatları (2 sayfa)
- Yapı kullanma izin belgesi
- İmar durumu örneği
- Fotoğraflar (1 sayfa)
- Raporu hazırlayanları tanıtırıcı bilgiler ve SPK lisans belgesi örnekleri (4 sayfa)
- Rapor konusu taşınmazlar için daha önce yapılmış son 3 değerlendirme raporu listesi (1 sayfa)
- Tapu suretleri (27 sayfa)
- Tapu kayıt örnekleri (27 sayfa)

NUROL RESIDENCE (27 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM)

(USD)

Operasyonel Varsayımlar
Kiraya Esas Alan (m²)
Aylık Kira Değerim³

7.261,00
10,00

2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022

Aylık Kira Değerim² İçin Yıllık Artış Oranı,
Aylık Kira Değerim²
Dövlük Oranı

10,00 10,40 10,82 11,25 11,70 12,17 12,65 13,16 13,69 14,23
85% 85% 85% 85% 85% 85% 85% 85% 85% 85%
4% 4% 4% 4% 4% 4% 4% 4% 4% 4%

Reel Uç Büyüme Oranı

2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022
3,00% 3,00% 3,00% 3,00% 3,00% 3,00% 3,00% 3,00% 3,00% 3,00%

Nominal İskonto Oranı
İskonto Faktörü

10,00% 10,00% 10,00% 10,00% 10,00% 11,00% 11,00% 11,00% 11,00% 11,00%
1,00 0,95 0,86 0,78 0,71 0,64 0,58 0,52 0,47 0,42

Etkin Vergi Oranı (Nakit Ödenen Vergiler/Operasyonel Kar)

0%

2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022
61.719 770.247 801.057 833.099 866.423 901.080 937.123 974.608 1.013.592 1.054.136
61.719 770.247 801.057 833.099 866.423 901.080 937.123 974.608 1.013.592 1.054.136

Operasyonel Gelirler

61.719 770.247 801.057 833.099 866.423 901.080 937.123 974.608 1.013.592 1.054.136

Kira Gelirleri

61.719 770.247 801.057 833.099 866.423 901.080 937.123 974.608 1.013.592 1.054.136

Operasyonel Kar

61.719 770.247 801.057 833.099 866.423 901.080 937.123 974.608 1.013.592 1.054.136

Operasyonel Giderler

- - - - - - - - - -

Nakit Ödenen Vergiler

- - - - - - - - - -

Serbest Nakit Akımı

61.719 770.247 801.057 833.099 866.423 901.080 937.123 974.608 1.013.592 1.054.136

Uç Değer

15.059.086

Serbest Nakit Akımının Bugünkü Değeri

61.474 728.592 688.850 651.277 615.752 579.538 542.990 508.748 476.664 446.605

Uç Değerin Bugünkü Değeri

6.380.065

28/12/2013 İtibarı ile Toplam Değer (USD) 11.680.554

RAPOR NO: 2013/8227



1. Ruhsat veren kurum Çankaya Belediyesi İmar Müdürlüğü		2. Ruhsat tarihi 21 EKİM 1998		3. Ruhsat no 665	
4. Ruhsat veriliş maksadı Yeni İnşaat Ruhsatı		5. Mahallesi İsraher-3		6. Pafta no —	
7. İmar durumu tarihi 09.12.1997		10. İmar durumu numarası 11105		11. Isınma türü Kal.	
12. Yakıt türü E.gaz		13. Tapu tescil belgesi veren kurum Çankaya 4.Bölge T.S.N.		14. Tapu tescil belgesi tarihi 14.10.1998	
15. Tapu tescil belgesi numarası —		16. YAPI SAHİBİNİN Adı soyadı / Ünvanı Murel İnş.ve Tic.A.Ş.		17. YAPI MÜTEAHHİDİNİN Adı soyadı / Ünvanı Murel İnş.ve Tic.A.Ş.	
18. Kurum sicil numarası —		19. Bağlı olduğu vergi dairesi K.Dere V.D.		20. Vergi dairesi sicil numarası 6320042239	
21. Adresi Arjantin Cad.No:7 G.O.P./ANKARA		22. Bağlı olduğu vergi dairesi K.Dere V.D.		23. Vergi dairesi sicil numarası 6320042239	
24. Adresi Arjantin Cad.No:7 G.O.P./ANKARA		25. Yapının her bir ünitesinin kullanma maksadı		26. Ünite sayısı	
27. Yüzölçümü		28. Yol sevi- yesi altında kat sayısı		29. Yol sevi- yesi üstünde kat sayısı	
30. Toplam kat sayısı		31. Yapının yüksekliği		32. 1 m ² 'nin maliyeti	
33. 125 m ² 'nin fazında olan		34. 125 m ² 'nin fazında olan		35. Toplam maliyet (Arsa hariç)	
36. Ait olduğu yıl 1998		37. Yapının arsa değeri		38. Toplam maliyet (Arsa dahil) değeri	
39. İnşaatın cinsi B.A.K.		40. İskeletin dolgu maddesi Gas Beton		41. Yığma yapının cinsi —	
42. Ruhsat Eki Projeler 13.10.1998		43. FENİA MESULÜN İTUS. Mehmet Fatih ÖZÇELİK		44. Arjantin Cad.No:7 G.O.P./ANKARA	
45. Tesisat projeleri Su+Kal Prj:13.10.1998 E.g Gaz Prj:08.05.1998 D.gaz Prj:27.03.1998		46. Planlama ANK. 34. No:17.02.1998 gün 8135 sayılı taşh.		47. İmzası	
48. Doğru toplamı 26.02.1998		49. Kazı toplamı kazan 4 sayılı		50. Harice çıkacak kazı toplamı	
51. Harice çıkacak kazı toplamının döküleceği yer Ankara'da İkea Forme Ruhsatıyla yapılmıştır.		52. Kurum sicil no 997		53. Oda sicil no 33778	
RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER					
55. Gelirin mahiyeti	56. Makbuz tarihi	57. Makbuz no	58. Tutarı (TL.)	59. Açıklama	60. Otopark mance
Yol-kanal harcı				İçel Üc.B.Şehir	—
Bina-İnşaat harcı	16.10.1998	921814	445.782.000.	Bel.Fen İsl. Bağ	—
Ceza-İn.İlg.Harc	"	"	37.831.200.	Bek. Kanal ASKI	—
Bel. Hiz. Üc.	"	"	2.848.222.500.	Gn.Md'nce tahs.	—
			Toplam	edilmiştir.	—
			3.331.835.700.-		—
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21, 22, 23 ve 26 no maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapının temin sorumluluğunu alan fen adamının da imzası alınarak iş bu YAPI RUHSATI verilmiştir. Sür. Hiz. Bekir ŞİMŞEK tar. yür.					
61. Düzenleyenin adı soyadı, ünvanı, imzası		62. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, imzası		63. Onaylayanın adı, soyadı, ünvanı, imzası, mance	
64. Murel İnş.ve Tic.A.Ş.		65. Murel İnş.ve Tic.A.Ş.		66. Murel İnş.ve Tic.A.Ş.	
NOT: İMÇİMEN PARA CEZASI 13.10.1998 GÜN 921657 SAYILI KARARLA YAPILAN İMÇİMENİN İZİNİ ALINMIŞTIR.					
21 EKİM 1998					

YAPI RUHSATI



İş bu yapıda TÜRK STANDARDINA uygun yapı malzemesi ve yapı elemanları kullanılmıştır. Bu şart gereği kabul veya istisna ruhsatına elias teklif edilmiştir.

1. Ruhsatı veren kurum ÇANKAYA BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ		2. Ruhsat tarihi		3. Ruhsat numarası -31-	
4. Ruhsatın verilmiş maksadı TADILAT YAPI RUHSATI		5. Mahallesi İmrahor-3		6. Pafta no	
7. Ada no 28238		8. Pafta no		9. Pafta no	
10. İmar durumu tarihi 18.07.1999		11. İmar durumu numarası 11105		12. Yalık türü D Gaz	
13. Tapu tescil belgesi veren kurum Çankaya 4. Bölge T.S.M		14. Tapu tescil belgesi tarihi 10.12.1999		15. Tapu tescil belgesi numarası	
16. Adı soyadı / Ünvanı Nuroİ İnş ve Tic.A.Ş.			20. Adı soyadı / Ünvanı Nuroİ İnş ve Tic.A.Ş.		
21. Kurum sicil numarası			22. Kurum sicil numarası		
17. Bağlı olduğu vergi dairesi Kavaklıdere		18. Vergi dairesi sicil numarası 6320042239		23. Vergi dairesi sicil numarası 6320042239	
19. Adresi Arjantin Cad. No:7 G.O.P/ANKARA			24. Adresi Arjantin Cad No 7 G.O.P/ANKARA		
25. Yapının her bir ünitesinin kullanma maksadı		26. Ünite sayısı	27. Yüzölçümü	28. Yol seviyesi altında kat sayısı	29. Yol seviyesi üstünde kat sayısı
A Blok Konut		11	11889	2	12
B Blok Konut		11	11951	2	12
C Blok Konut		36	8209	2	6
Büro		1	285	2	2
Toplam		32334			
35. İnşaatın toplam maliyet kıymeti (Arsa hariç) Tadilat		36. Alınan arsa bedeli 1999		37. Tapu harcı Tadilat	
39. İskeletin cinsi B.A.K.		40. İskeletin dolgu maddesi Gaz Beton		41. Yıkılma yapılmıdır	
RUHSAT EKI PROJELER					
42. Mimari proje		06.12.1999		Mimar: Fatih ÖZCELİK	
43. Statik proje		03.01.2000		Statikçi: N. T.	
44. Tesisat projeleri		03.01.2000		Tesisatçı: C. Ö. P. ANKARA	
45. Dolgu toplamı		46. Kazı toplamı		47. Harice çıkacak kazı toplamı	
48. Harice çıkacak kazı toplamının dokümancağı yer					
RUHSATLA İLGİLİ MÜTEAHHİTLERİN GELİRLERİ					
55. Gelirin mahiyeti		56. Makbuz tarihi		57. Makbuz No	
Yol-kanal harcı					
Bina-İnşaat harcı		23.02.2000		959654	
Ceza- İmar ilig hrc		23.02.2000		959654	
Bel. hiz. uc.		23.02.2000		959654	
Toplam				249.535.600	
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21, 22, 23 ve 26 ncı maddelerine göre işlemler tamamlanmış ve ruhsatın verildiği görülmüştür. Bu şart gereği kabul veya istisna ruhsatına elias teklif edilmiştir. Suiz. No: 2013/8227					
61. Düzenleme yeten adı soyadı, ünvanı, imzası Erselan GUNAY		62. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, imzası Raziye ŞİMŞEK		63. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, imzası, mühür Halim BABAÇI	
Belediye Enc. verilen para cezası 22.02.2000 tarih ve 959611-959612 sayılı madduzla tarafı edilmiştir.					

GAZİPAŞA İLÇESİ
GAZİPAŞA BELEDİYESİ
İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ

NO	YERİ	KADASTRO	ŞİFİ	TOPLAM ALAN	DURUMU
244.38				26238	

İNŞAAT RAPORU

1335874

16/7/1995

İNŞAAT NOTLARI:

- 1- Toller ve g-41 otopark alanı için yapılaşma imkanı değerlendirilmelidir.
- 2- Proje tasdik, inşaat uygunluğu ve diğer teknik konuların değerlendirilmesi hususunda ilgili kurumların görüşleri ve tavsiyatları dikkate alınmalıdır.
- 3- Yarıdan fazlasını koruma altına alınması halinde koruma alanı, 1/1000 ölçekli 1/2500 ölçekli ve 31.7.1990 yasa ile çıkarılan göre yapı yapılması kriterlerine göre yapılaşma alanı 25,000 m² olarak belirlenmiştir. Bu alanın 17,500 m² alanı ile yapılaşma alanı değerlendirilmelidir.
- 4- Binaların otopark ihtiyacı karşılanmalıdır. Bu yapı ve yapıların ihtiyacı karşılamak üzere binalara ait otopark katları yapılabilir.
- 5- Arazi ve peyzaj düzenlenmesi amacıyla yapıya yaklaşımların yanında en az 2,000 m² alanlar ve bunların dışındaki alanlar için rampalar yapılmalıdır. Ayrıca bu alanlar için paralel veya dikey yollara bağlanılması için yapı yapılması durumunda gerekli alanlar diğer rampalar (yaya ve araç rampaları) değerlendirilmelidir.
- 6- Arazi ve peyzaj düzenlenmesi amacıyla yapıya yaklaşımların yanında en az 2,000 m² alanlar ve bunların dışındaki alanlar için rampalar yapılmalıdır. Ayrıca bu alanlar için paralel veya dikey yollara bağlanılması için yapı yapılması durumunda gerekli alanlar diğer rampalar (yaya ve araç rampaları) değerlendirilmelidir.
- 7- Kitleler tabii zeminden itibaren 50,000 m² alan olarak belirlenmiştir.
- 8- İNŞAAT-30,000 m² alanı ile ilgili yapılaşma imkanı değerlendirilmelidir. Bu alanın 17,500 m² alanı ile yapılaşma alanı değerlendirilmelidir.
- 9- Arazi, tabii zemin altında kalan yapılaşma alanı için inşaat yapılaşma alanları için değerlendirilmelidir.
- 10- İNŞAAT-30,000 m² alanı ile ilgili yapılaşma imkanı değerlendirilmelidir. Bu alanın 17,500 m² alanı ile yapılaşma alanı değerlendirilmelidir.
- 11- Parsellerde inşaat yapılabilir toplam alanı 17000 m² dir. Bu alanın altında yapı yapılması halinde yapılaşma alanı değerlendirilmelidir. Bu durumda 13500 m²'si inşaat alanı değerlendirilmelidir. Bu durumda da inşaat alanının 13500 m²'si inşaat alanı değerlendirilmelidir. İnşaat 2000 m² olarak belirlenmiştir. Bu alanın 13,500 m²'lik alanı değerlendirilmelidir. Tabii zemin Evi toplam inşaat alanına dahil edilmelidir.

GİZLİ

16/7/1995


İNŞAAT MÜDÜRÜ

İNŞAAT MÜDÜRÜ


İNŞAAT MÜDÜRÜ



ÖZGEÇMİŞ

ADI – SOYADI	İsmail KİLİMCİ		
DOĞUM TARİHİ	11 Mayıs 1970		
GÖREV UNVANI	Yönetici Ortak - Sorumlu Değerleme Uzmanı		
MESLEĞİ	İnşaat Mühendisi		
ÖĞRENİM DURUMU	İTÜ İnşaat Mühendisliği Fakültesi - İnşaat Mühendisliği Bölümü / 1991 mezunu İÜ İşletme Fakültesi İnşaat İşletmeciliği İhtisas Programı / 1992 mezunu		
LİSANS SİCİL NO - TARİHİ	400127 – 17.07.2003		
ÜYE OLDUĞU KURULUŞLAR	TDUB – Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği DUD - Değerleme Uzmanları Derneği LİDEBİR - Lisanslı Değerleme Şirketleri Birliği Derneği TMMOB - İnşaat Mühendisleri Odası		
DAHA ÖNCE ÇALIŞTIĞI İŞ YERLERİ			
	Kuruluşun Unvanı	Giriş – Ayrılış Tarihi	Görev Unvanı
1-	Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	15.07.2003 - ...	Genel Müdür
2-	Gayrimenkul Ekspertiz ve Değ. A.Ş.	01.07.2000 - 16.06.2003	Genel Müdür Yardımcısı
3-	Gayrimenkul Ekspertiz ve Değ. A.Ş.	01.06.1998 - 01.07.2000	Ekspertiz İşleri Müdürü
4-	Gayrimenkul Ekspertiz ve Değ. A.Ş.	10.03.1998 - 01.06.1998	İstanbul Bölge Şefi
5-	Gayrimenkul Ekspertiz ve Değ. A.Ş.	27.06.1994 - 10.03.1998	Değerleme Elemanı
VERİLEN ÖNCEKİ DEĞERLEME HİZMETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER			
Değerleme Hizmeti Verilen İşletmenin Unvanı	Değerleme Konusu	Görev Unvanı	
Muhelif banka ve finans kurumları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, özel ve kamu kurum ve kuruluşları	Her türlü gayrimenkul, gayrimenkul projeleri ve gayrimenkule dayalı hak ve faydaların yerinde tespiti ve değerlemesini yapmak, değerlerini tespit etmeye yönelik tüm raporları düzenlemek, analiz ve fizibilite çalışmalarını sunmak ve problemleri durumlarda görüş raporu vermek	Sorumlu Değerleme Uzmanı	
DEĞERLEME İLE İLGİLİ ALINAN EĞİTİMLER ve SERTİFİKALAR			
Yılı	Eğitim Süresi	Eğitimin Adı	Sertifika
2009	1 gün	Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisans Yenileme	TSPAKB –Türkiye Sermaye Piyasası Aracı Kuruluşları Birliği
2002	4 gün – 16 saat	Gayrimenkul Hukuku – Vergi Mevzuatı – İnşaat Muhasebesi – Değerleme Esasları	DUD –Değerleme Uzmanları Derneği

ÖZGEÇMİŞ

ADI – SOYADI	Ercan BİLGEN		
DOĞUM TARİHİ	03 Ocak 1969		
GÖREV UNVANI	Yönetici Ortak - Sorumlu Değerleme Uzmanı		
MESLEĞİ	Mimar		
ÖĞRENİM DURUMU	YTÜ Mimarlık Fakültesi - Mimarlık Bölümü Mezuniyet tarihi: 24.02.1993		
LİSANS SİCİL NO - TARİHİ	400126 – 17.07.2003		
ÜYE OLDUĞU KURULUŞLAR	TDUB – Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği DUD - Değerleme Uzmanları Derneği LİDEBİR - Lisanslı Değerleme Şirketleri Birliği Derneği TMMOB - Mimarlar Odası (Oda No: 34512)		
DAHA ÖNCE ÇALIŞTIĞI İŞ YERLERİ			
	Kuruluşun Unvanı	Giriş – Ayrılış Tarihi	Görev Unvanı
1-	Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	15.07.2003 - ...	Değerleme İşleri Müdürü
2-	Gayrimenkul Ekspertiz ve Değ. A.Ş.	01.08.1998 - 16.06.2003	Değerleme Elemanı
3-	Yapı Üretim Organizasyon A.Ş.	12/1997 - 07/1998	Kontrolör (Şantiye)
4-	MTM İnşaat A.Ş.	06/1995 - 11/1997	Uygulama Sorumlusu (Şantiye)
5-	Yılancıoğlu İnşaat A.Ş.	11/1992 - 05/1994	Etüd, Projelendirme ve Teklif
VERİLEN ÖNCEKİ DEĞERLEME HİZMETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER			
Değerleme Hizmeti Verilen İşletmenin Unvanı	Değerleme Konusu	Görev Unvanı	
Muhtelif banka ve finans kurumları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, özel ve kamu kurum ve kuruluşları	Her türlü gayrimenkul, gayrimenkul projeleri ve gayrimenkule dayalı hak ve faydaların yerinde tespiti ve değerlemesini yapmak, değerlerini tespit etmeye yönelik tüm raporları düzenlemek, analiz ve fizibilite çalışmalarını sunmak ve problemleri durumlarda görüş raporu vermek	Değerleme Uzmanı	
DEĞERLEME İLE İLGİLİ ALINAN EĞİTİMLER ve SERTİFİKALAR			
Yılı	Eğitim Süresi	Eğitimin Adı	Sertifika
2009	1 gün	Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisans Yenileme	TSPAKB –Türkiye Sermaye Piyasası Aracı Kuruluşları Birliği
2002	4 gün – 16 saat	Gayrimenkul Hukuku – Vergi Mevzuatı – İnşaat Muhasebesi – Değerleme Esasları	DUD –Değerleme Uzmanları Derneği

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 17.07.2003

No : 400127

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Şicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyanınca

İsmail KİLİMCİ

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Turgut TOKGÖZ
GENEL SEKRETER




Müslim DEMİRBEK
BİRLİK BAŞKANI

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 17.07.2003

No : 400126

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Şicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ercan BİLGEN

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Turgut TOKGÖZ
GENEL SEKRETER




Müslüm DEMİRBILEK
BİRLİK BAŞKANI

AYNI GAYRİMENKUL İÇİN HAZIRLANMIŞ OLAN SON ÜÇ DEĞERLEME RAPORU

2) 2008 Yılı

Rapor Tarihi : 31 Aralık 2008
Rapor No : 2008/4766
Raporu Hazırlayanlar : Türker POLAT (Sorumlu Değerleme Uzmanı)
Nihai Değer (KDV hariç) : 18.514.000,-YTL (38 adet adet bağımsız bölüm için)

2) 2006 Yılı

Rapor Tarihi : 13 Aralık 2006
Rapor No : 2006/2728
Raporu Hazırlayanlar : Türker POLAT (Sorumlu Değerleme Uzmanı)
Nihai Değer (KDV hariç) : 24.330.000,-YTL (49 adet adet bağımsız bölüm için)

Not: Şirketimiz tarafından daha önce sadece iki adet rapor hazırlanmıştır.

TAPU SURETLERİ VE TAPU KAYIT ÖRNEKLERİ

(54 sayfa)

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA				
	Mahallesi	İMRAHOR-3				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
				ha	m ²	dm ²
I29B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BINA		8.319,00 m ²	
Sınırı	Planındadır			Zemin Sistem No :40728		

KAT MÜLKİYETİ	<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTIFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	------------	--------------------------

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
804.000,00	MESKEN	3370/100000	A	6	6

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NUROL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı iken NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden. YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI 03/05/2002				
	Sahibi	NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tam				

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	955	2	182		25/01/2010	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Siciline Uygundur.
Zeki ÖZKAN
Çankaya 4 Bölge Tapu Sicil Müdürü

RG1 : Mülkiyetin geçirdiği haklar ve diğer işlemler için tapu sicil müdürlüğüne başvurulmalıdır.
** Çankaya Köyüne İhtisastan gelen her adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır.

ANA GAYRİMENKULÜN	İl	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotograf
	İlçesi	ÇANKAYA			
	Mahallesi	İMRAHÖR-3			
	Köyü				
	Sokağı				
	Mevkii				
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü	
129B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BINA	ha	m ²
Sınırı	Planındadır			Zemin Sistem No : 40728	

KAT MÜLKİYETİ	<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
Satış Bedeli	Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
804.000,00	MESKEN		3370/100000	A	8

BAGIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NUROL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı İken NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış İşleminde. YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI 03/05/2002				
	Sahibi	NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tam				

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No	955	2	184		25/01/2010	Cilt No
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No						Sıra No.
Tarih						Tarih

Stilime İmzalıdır.
Z. K. OZAN
Çankaya 4. Bölge Tapu Sicil Müdürü V.

1) Mülkiyet hakkı ayrı haklar ile birlikte, bu tapu işleminde mülkiyet aktarılmıştır.
2) Tapu İşlemleri Kanunu gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirim yapılmalıdır.

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	İMRAHÖR-3					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
129B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BİNA	ha	m ²	dm ²	
Sıfırı	Planındadır			Zemin Sistem No : 407289			

KAT MÜLKİYETİ	<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	------------	--------------------------

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Birim No.
804.000,00	MESKEN	3370/100000	A	10	10

Edinme Sebebi
Tamamı NUROL İNŞAAT VE TİC. A.Ş. adına kayıtlı iken NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. adına Satış işleminden.
YÖN. PLANI : YÖNETİM PLANI : 03/05/2002

Sahibi
NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	955	2	186		25/01/2010	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Sicil Müdürü
Zeki OZAN
Çankaya 4. Bölge Tapu Sicil Müdürü

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	İMRAHÖR-3					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
129B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS DİNA	ha	m ²	dm ²	
Sınıri	Planındadır					Zemin Sistem No : 40729	

KAT MÜLKİYETİ	<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	------------	--------------------------

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No	Bağımsız Bim. No.
804.000,00	MESKEN	3370/100000	A	11	11

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NUROL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı İken NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden. YÖN PLANI .YÖNETİM PLANI.03/05/2002				
	Sahibi	NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tam.				

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	955	2	187		25/01/2010	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Siciline Uygundur
Zeki ÖZAN
Çankaya 3 Bölge Tapu Sicil Müdürü

NOT : Müşahede gayri menkul hakkın devri için ilgili kurumlara müracaat edilmelidir.
Tebliğ kanunu hükmüne göre tebliğ edilmiştir. Bu belgeyi almak için tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır.

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA				
	Mahallesi	İMRAHOR-3				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
129B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BİNA	ha	m ²	dm ²
Sınırı	Planındadır					Zemin Sistem No : 40729

KAT MÜLKİYETİ	<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	------------	--------------------------

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
806.000,00	MESKEN	3390/100000	B	1	1

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NUROL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı ikon NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden YÖN PLANI YÖNETİM PLANI:03/05/2002
	Sahibi	NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	955	2			25/01/2010	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih:						Tarih

Sicilimize Uygundur.
Zeki ÖZAN
Çankaya 4. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü

NOT: 1- Mülkiyetin gayri ayni ipotek ve diğer zilyetlik haklarına müdahale edilebilir.
2- Tapu Sicil Müdürlüğü Hükümetin girişiminde satış işlemi için Tapu Sicil Müdürlüğüne teslim olacaktır.

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotograf
	İlçesi	ÇANKAYA			
	Mahallesi	İMRAHOR-3			
	Köyü				
	Sokağı				
	Mevkil				
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü	
129B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BINA	ha	m ²
Sınırı	Planındadır				dm ²
				Zemin Sistem No : 40729	

KAT MÜLKİYETİ	<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	------------	--------------------------

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Birim No.
806 000,00	MESKEN	3390/100000	B	4	4

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NURUL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı iken NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden. YÖN. PLANI : YÖNETİM PLANI:03/05/2002
	Sahibi	NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	955	2	191		25/01/2010	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih



Not: - İhtiyaçta olanlar için bu belgeyi her türlü tapu işlemi için kullanmaları için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirmelidir.

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA				
	Mahallesi	İMRAHOR-3				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
				ha	m ²	dm ²
129B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BİNA		8.319,00 m ²	
Sınırı	Planındadır					Zemin Sistem No : 40729

KAT MÜLKİYETİ	<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	------------	--------------------------

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No
806.000,00	MESKEN	3390/100000	B	5	5

Edinme Sebebi
Tamamı NURUL İNŞAAT VE TİC. A.Ş adına kayıtlı iken NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden.
YON.PLANI : YÖNETİM PLANI 03/05/2002.

Sahibi
NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tam

Geldisi	Yevmiye No	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	955	2	192		15/01/2010	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT : Mülkiyetin gayri ayni tasarrufla ile satışları için tapu sicil müdürlüğüne bildirim yapılmalıdır.
Eski tapu kâğıtlarıyla birlikte tapu sicil müdürlüğüne bildirim yapılmalıdır.

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf
	İlçesi	ÇANKAYA			
	Mahallesi	İMRAHOR-3			
	Köyü				
	Sokağı				
	Mevkii				
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü	
	ha	m ²	dm ²		
I29B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BINA	8.319,00 m ²	
Sınırı	Planındadır				Zemin Sistem No : 40730

KAT MÜLKİYETİ	<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	------------	--------------------------

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blns. No.
128.000,00	MESKEN	570/100000	C	ZEMİN	1

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NUROL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı iken NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden. EKLENTİ : EKİ-1 NOLU DEPO YÖN.PLANI -YÖNETİM PLANI:03/05/2002
	Sahibi	NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tam

(Geldisi)	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	955	3	199		25/01/2010	Cilt No.
Sahife No.	Siciline Dıyındır. Zekir İZAN Çankaya 4.Bölge Tapu Sicil Müdür V.					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf
	İlçesi	ÇANKAYA			
	Mahallesi	İMRAHÖR-3			
	Köyü				
	Sokağı				
	Mevkii				
Pafta No	Ada No.	Parsele No.	Niteliği	Yüzölçümü	
129B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BINA	ha	m ²
Sınırı	Planındadır				dm ²
					8.319,00 m ²
					Zemin Sistem No : 407303

KAT MÜLKİYETİ	<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
Satış Bedeli	Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
188.000,00	MESKEN		850/100000	C	ZEMİN
					4

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NURÖL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı iken NURÖL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden EKLENİTİ - EKI4 NOLU DEPO YÖN PLANI - YÖNETİM PLANI 03/05/2002				
	Sahibi	NURÖL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tano				

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	955	3	262		25/01/2010	Cilt No.
Sahife No.	Sizine uygundur. Zeki OZAN Çankaya 4. Bölge Tapu Sicil Müdürü V.					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih	4001 * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile birlikte için ilgili kısıtlamaları mevcuttur. ** İncegel Kararlar, Hükümetin görüşüne göre değerlendirilmelidir. Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.					Tarih

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA				
	Mahallesi	İMRAHOR-3				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii					
Patla No	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
129H13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BINA	ha	m ²	dm ²
Sınırı	Planındadır			Zemin Sistem No : 40731		

KAT MÜLKİYETİ	<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
Satış Bedeli	154.000,00	Niteliği	MESKEN	Arsa Payı	880/100000
				Blok No.	C
				Kat No.	1
				Bağımsız Bim. No.	10

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NURUL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı iken NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden. EKLENTİ - EKİ 10 NOLU DEPO YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI 03/05/2002
	Sahibi	NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	955	3	208		25/01/2010	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarihi						Tarih

Sicilinde mevcuttur.
ZARIF OZAN
Çankaya 4. Bölge Tapu Sicil Müdürü V.

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotograf	
	İlçesi	ÇANKAYA				
	Mahallesi	İMRAHÖR-3				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
129B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BİNA	ha	m ²	dm ²
Sınırı	Planındadır			Zemin Sistem No : 407314		

KAT MÜLKİYETİ	<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	------------	--------------------------

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
137.000,00	MESKEN	600/100000	C	2	13

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NURUL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı İken NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden. EKLENTİ : EKI-13 NOLU DEPO YON.PLANI :YONETİM PLANI:03/05/2002				
	Sahibi	NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tam				

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sanite No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	955	3	211		25/01/2010	Cilt No.
Sahife No.	<p>Sigilinde Doğrudur.</p> <p>ZEYNE OZAN</p> <p>Çankaya İl Bldge Tapu Sicil Müdürü V.</p> 					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
<p>6597 - 1 Mülkiyetin gayrimenkul hâlinde taşınmazlar tapu siciline kaydedilerek idare edilir.</p> <p>2- Tapu Sicil Kurumunun (Tapu Sicil Müdürlüğü) Tapu Sicil Kurumuna bildirilecektir.</p>						

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotograf
	İlçesi	ÇANKAYA			
	Mahallesi	İMRAHOR-3			
	Köyü				
	Sokağı				
	Mevkii				
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü	
	ha	m ²	dm ²		
I29B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BINA	8 319,00 m ²	
Sınırı	Planlıdır			Zemin Sistem No 407310	

KAT MÜLKİYETİ	<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	------------	--------------------------

Satış Bedeli	Niteliği	Area Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Birim No.
135 000,00	MESKEN	590/100000	C	3	15

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NUROL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı iken NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden. EKLENTE : EKI 15 NOLU DEPO YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI 03/05/2002
	Sahibi	NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahite No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	955	3	213		25.01.2010	Cilt No.
Sahite No.						Sahite No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Siciline uygundur.
Z. OZAN
Çankaya 4 Bölge Tapu Sicil Müdürü V


NOT : Sicil işleri ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine tabii olarak gerçekleştirilmektedir.
** Tabiiyat Kanununa Hükümetten sorulmuş ve cevaplandırılmış Tapu Sicil Gözetiminde
bulunmaktadır.

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotograf
	İlçesi	ÇANKAYA			
	Mahallesi	İMRAHÖR-3			
	Köyü				
	Sokağı				
	Mevkii				
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü	
129B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BİNA	ha	m ²
Sınırı	Planındadır				8.319,00 m ²
Zemin Sistem No : 407320					

KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>
---	---------------------------------------	-------------------------------------

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
139.000,00	MESKEN	600/100000	C	3	19

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NUROL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı iken NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden. EKLENİTİ : EKİ.19 NOLU DEPO YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI,03/05/2002
	Sahibi	NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	955	3	217		25/01/2010	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih	NOT : Mülkiyetin gayri ayni hakta ile peşin için tapu kütüğüne maruzat edilmiştir. Tebliğat Kararını müdürlüğün gereğiyle adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.					Tarih

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotograf
	İlçesi	ÇANKAYA			
	Mahallesi	İMRAHOR-3			
	Köyü				
	Sokağı				
	Mevki				
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü	
	ha	m ²	dm ²		
İ29B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BINA	8.319,00 m ²	
Sınır	Planındadır				Zemin Sistem No 407327

KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>
---	---------------------------------------	-------------------------------------

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
134.000,00	MESKEN	590/100000	C	3	21

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NURUL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı iken NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden. EKLENTİ - EKI:21 NOLU DEPO YON PLANI : YÖNETİM PLANI 03/05/2002
	Sahibi	NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tam

Geldisi	Yevmiye No	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	955	3	21		25/01/2010	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Siciline Uğurludur
Zeki OZAN
Çankaya 4. Bölge Tapu Sicil Müdürü V.

NOT * Mülkiyetin gayri sınırlı ve sınırsız olarak devredilebilir olması için bu senedin imzalanması zorunludur.
** Teslimat Komitesi Mükemmelenin devredilebilir olması için bu senedin imzalanması zorunludur.

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA				
	Mahallesi	İMRAHÖR-3				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii					
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
				ha	m ²	dm ²
D29B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BINA		8.319,00 m ²	
Sınırı	Planlıdır			Zemin Sistem No 407325		

KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>
---	---------------------------------------	-------------------------------------

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim No.
135.000,00	MESKEN	600/100000	C	3	24

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NUROL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı iken NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden. EKLENTİ : EKI 24 NOLU DEPO YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI 03/05/2002
	Sahibi	NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	955	3	222		25/01/2010	Cilt No.
Sahife No.	Siciline Uygundur. Zeki OZAN Çankaya Bölge Tapu Sicil Müdürü V.					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf
	İlçesi	ÇANKAYA			
	Mahallesi	İMRAHÖR-3			
	Köyü				
	Sokağı				
	Mevkii				
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü	
İ29B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BİNA	ha	m ²
Sınırı	Planlıdır		Zemin Sistem No : 407326		

KAT MÜLKİYETİ	<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
Satış Bedeli	Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
137.000,00	MESKEN		600/100000	C	4

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NUROL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı iken NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden. EKLENTİ : EKI 23 NOLU DEPO YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI,03/05/2002				
	Sahibi	NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tam				

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Giltisi
Cilt No.	955	3	223		25/01/2010	Cilt No.
Sahife No.	Siciline uygundur. Zeki OZAN Çankaya 4.Bölge Tapu Sicil Müdürü V.					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

ANA GAYRİMENKULÜN	İl	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA				
	Mahallesi	İMRAHÖR-3				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
129B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BİNA	ha	m ²	dm ²
Sınırı	Planındadır				Zemin Sistem No : 407328	

KAT MÜLKİYETİ	<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	------------	--------------------------

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Birim No.
135.000,00	MESKEN	590/100000	C	1	27

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NUROL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı iken NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden. EKLENİTİ: EKİ.27 NOLU DEPO YÖN PLANI: YÖNETİM PLANI.03/05/2002				
	Sahibi	NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tam				

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	955	3	225		25/01/2010	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Sicil No: 19900000000000000000
Zeki ÖZAN
Çankaya 4. Bölge Tapu Sicil Müdürü V.

999. Mülkiyetin gayrimenkul hakları ile ilgili işlemler için tapu sicilinde kayıtlıdır.
1. Bölge Çankaya Hükümetin derçince adres değişikliği gibi Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotograf	
	İlçesi	ÇANKAYA				
	Mahallesi	İMRAHÖR-3				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
129B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BINA	ha	m ²	dm ²
Sınırı	Planındadır					Zemin Sistem No : 407331

KAT MÜLKİYETİ	<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	------------	--------------------------

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
136.000,00	MESKEN	600/100000	C	4	30

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NURUL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı iken NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden. EKLENTİ : EKI:30 NOLU DEPO YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:03/05/2002
	Sahibi	NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	955	3	228	25/01/2010	Cilt No.	
Sahife No.	Sizine uygundur. Zeki ÖZALP Çankaya 4. Bölge Tapu Sicil Müdürü V				Sahife No.	
Sıra No.					Sıra No.	
Tarih	NOT : Mülklerin gayri iradi hakları ile ilgili işlemler için hususlar edilmelidir. Tasfiye Kararı Hükümetten geldiği takdirde bu belge için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.				Tarih	

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA				
	Mahallesi	İMRAHÖR-3				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
129B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BINA	ha	m ²	dm ²
Sınırı	Planındadır					
Zemin Sistem No : 407312						

KAT MÜLKİYETİ	<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli	Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
132.000,00	MESKEN		600/100000	0	5	31

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NURUL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı iken NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden EKLENİ - EKI 31 NOLU DEPO YÖN. PLANI YÖNETİM PLANI 03/05/2002				
	Sahibi	NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tamm				

Geldisi	Yerumiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	955	3	229		25/01/2010	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
<small>NOT: * Mülküne gayri menkul olarak kayıtlı bir taşınmazın mülkiyeti devredildiği takdirde Kanunla belirlenen diğer şartlar dışında Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.</small>							

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA				
	Mahallesi	İMRAHÖR-3				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
129B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BİNA	ha	m ²	dm ²
Sınırı	Planındadır		Zemin Sistem No : 407333			

KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
137.000,00	MESKEN	600/100000	C	5	32
Edinme Sebebi	Tamamı NUROL İNŞAAT VE TIC A.Ş adına kayıtlı iken NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden. EKLENTİ : EKİ:32 NOLU DEPO YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:03/05/2002				
Sahibi	NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tam				

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	955	3	230		25/01/2010	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA				
	Mahallesi	İMRAHÖR-3				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii					
Pafta No.	Ada No.	Parşel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
129B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BINA	ha	m ²	dm ²
Sınırı	Planındadır		Zemin Sistem No : 407334			

KAT MÜLKİYETİ	<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	------------	--------------------------

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim No.
133.000,00	MESKEN	590/100000	C	5	33

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NUROL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı iken NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIğI A.Ş adına Satış işleminden, EKLENTİ, EKLİ 33 NOLU DEPO YÖN PLANI : YÖNETİM PLANI 03/05/2002
	Sahibi	NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIğI A.Ş Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	955	3	231		25/01/2010	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Siciline Uygundur.
Zeki ÖZAN
Çankaya 4. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü V.

NOT: * Mülkiyetin geçen bir miktar ile devredilmesi için tapu kütüphanesinde kayıtlı edilmiştir.
** Fehiğat Kanununa Hükümetin emriyle birer sayfa olarak ilgili Dava Sicil Müdürlüğüne indirilmiştir.



ANA GAYRİMENKULÜN	İl	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA				
	Mahallesi	İMRAHÖR-3				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
				ha	m ²	dm ²
129B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BINA.		8.319,00 m ²	
Sınırı	Planındadır					
Zemin Sistemi No : 407335						

KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
192.000,00	MESKEN	880/100000	C	5	34
Edinme Sebebi	Tamamı NUROL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı iken NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden EKLENTİ : EKI 34 NOLU DEPO YÖN.PLANI YÖNETİM PLANI:03/05/2002				
Sahibi	NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tam				

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	955	3	232		25/01/2010	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT: * Mülkiyetin parsiyesi hakları ve diğer işlemler için özet bilgileri mülkiyet idaresinde ** Çankaya Kavayit Hükümetleri Genel Müdürlüğü'ne bağlı Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.						

ANA GAYRİMENKULÜN

BAĞIMSIZ BÖLÜM

İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	ÇANKAYA						
Mahallesi	İMRAHÖR-3						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	ha	m ²	dm ²				
29B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BINA		8.319,00 m ²		
Sınırı	Planındadır			Zemin Sistem No : 407336			
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bin. No.
192.000,00		MESKEN		880/100000	C	5	35
Edinme Sebebi	Tamamı NUROL İNŞAAT VE TIC A.Ş adına kayıtlı iken NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden. EKLENTİ : EKİ35 NOLU DEPO YÖN.PLANI.YÖNETİM PLANI:03/05/2002.						
Sahibi	NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş		Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi	
Cilt No.	955	3	233		25/01/2010	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT : Mülkiyetin gayrimenkul hakları için tapu kütüğüne matruca edilmiştir. ** Zemin Ölçümü Hakkındaki gereklilikler için E-10/03/2010 tarihli Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır.							

ATILIM A.Ş. 2906

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	İMRAHÖR-3					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No	Niteliği		Yüzölçümü		
			ha	m ²	dm ²		
29B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BİNA			8.319,00 m ²	
Sınırı	Platındadır		Zemin Sistem No : 407337				
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
134.000,00		MESKEN		600/100000	C	5	36
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NUROL İNŞAAT VE TİC A.Ş adına kayıtlı iken NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş adına Satış işleminden. EKLENTİ : EKI:36 NOLU BÜRO YON.PLANI :YÖNETİM PLANI:03/05/2002					
	Sahibi	NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	955	3	234		25/01/2010	Cilt No.	
Sahife No.	Siciline uygundur. Zeki ZAN Çankaya 4. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü V.					Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih	NOT : 1. Müberrifin gayrimenkul hakları ile ilgili tüm tapu işlemlerine ilişkin olarak notlandırılmıştır. 2. Tapu Sicil Müdürlüğü tarafından yapılan adres değişikliği ile ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.					Tarih	

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	İMRAHÖR-3					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
129B13B1A	26238	3	BETONARME KARKAS BINA	ha	m ²	dm ²	
Sınırı	Planındadır						
Zemin Sistemi No : 40733							

KAT MÜLKİYETİ	<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	------------	--------------------------

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Btm. No.
241.000,00	BÜRO	860/100000	-	BAG EYL	37

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı NUROL İNŞAAT VETİC A.Ş adına kayıtlı iken NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden. YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI03/05/2002				
	Sahibi	NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam				

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	36710	3	235		08/07/2011	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Raporlayan

Hüseyin Çalış

Tarih / Saat

24.12.2013 15:17:39

Başvuru No

2013-83315

Dekont No

20131224-1165-F00802

Miktar

11,00 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²
Zemin No	407281	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: 2) / (Giriş:) - (Bağ.Böl.No: 2)
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	3370/100000
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	İMRAHOR-3 Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	2 / 178	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5

Ş/B/ Açıklama

Beyan YÖNETİM PLANI:03/05/2002

Malik / Lehdar

Tarih - Yevmiye
~ 0

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		
Ş/B/ Açıklama	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955	04.06.1999 - 3255
Şerh			04.04.2001 - 2457

Raporlayan

Hüseyin Çaliş

Tarih / Saat

24.12.2013 15:18:28

Başvuru No

2013-83316

Dekont No

20131224-1165-F00801

Miktar

11,00 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²
Zemin No	407285	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: 6) / (Giriş:) - (Bağ.Böl.No: 6)
Il / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	3370/100000
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	İMRAHOR-3 Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	2 / 182	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5
Ş/B/İ Açıklama		Malik / Lehdar	
Beyan	YÖNETİM PLANI:03/05/2002	Tarih - Yevmiye	-0

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN Y:3255 NUROL GAYRİMENKUL YAT.ORT.AŞ.LEHİNE		04.06.1999 - 3255
Şerh KİRA ŞERHI:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFİKO YERİ OLARAK 99 YILLIĞINA TEK LEHİNE		04.04.2001 - 2457
Beyan Belediye Gelirleri Kanununa göre kısıtlıdır.		17.03.2011 - 13709

Raporlayan

Hüseyin Çalış

Tarih / Saat

24.12.2013 15:19:06

Başvuru No

2013-83317

Dekont No

20131224-1165-F00799

Miktar

11,00 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²
Zemin No	407287	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: 8) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 8)
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	3370/100000
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	İMRAHÖR-3 Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	2 / 184	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5
Ş/B/İ Açıklama		Malik / Lehdar	
Beyan	YÖNETİM PLANI:03/05/2002	Tarih - Yevmiye	- 0

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN Y:3255 NURUL GAYRİMENKUL YAT.ORT.AŞ.LEHİNE		04.06.1999 - 3255
Şerh KİRA ŞERHI:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFO YERİ OLARAK 99 YILLIĞINA TEK LEHİNE		04.04.2001 - 2457

Raporlayan

Hüseyin Çaliş

Tarih / Saat

24.12.2013 15:19:54

Başvuru No

2013-83318

Dekont No

20131224-1165-F00796

Miktar

11,00 TL

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²
Zemin No	407289	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: 10) / (Giriş: -) (Bağ.Böl.No: 10)
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	3370/100000
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	İMRAHÖR-3 Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	2 / 186	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5
Ş/B/İ Açıklama		Malik / Lehdar	
Beyan	YÖNETİM PLANI:03/05/2002	Tarih - Yevmiye	- 0

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN Y:3255 NURUL GAYRİMENKUL YAT.ORT.AŞ.LEHİNE		04.06.1999 - 3255
Şerh KİRA ŞERHI:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFO YERİ OLARAK 99 YILLIĞINA TEK LEHİNE		04.04.2001 - 2457

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
Hüseyin Çalış	24.12.2013 15:20:33	2013-83319	20131224-1165-F00795	11,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²	
Zemin No	407290	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: 11) / (Giriş:) - (Bağ.Böl.No: 11)	
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	3370/100000	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	İMRAHOR-3 Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	2 / 187	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA	
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5	
Ş/B/ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Beyan YÖNETİM PLANI:03/05/2002			- 0	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/ Açıklama	Malik / Lehdar	
Şerh KİRA ŞERHİ:04/04/2001 GÜN Y.2457 TRAFYO YERİ OLARAK 99 YILLIĞINA TEK LEHİNE		
Şerh SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN Y:3255 NUROL GAYRİMENKUL YAT.ORT.AŞ.LEHİNE		
Beyan Belediye Gelirleri Kanununa göre kısıtlıdır.		
	Tarih - Yevmiye	
	- 0	
	04.06.1999 - 3255	
	17.03.2011 - 13709	

Raporlayan Hüseyin Çalış	Tarih / Saat 24.12.2013 15:21:12	Başvuru No 2013-83320	Dekont No 20131224-1165-F00794	Miktar 11,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²	
Zemin No	407291	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: B) / (Kat: 1) / (Giriş:) - (Bağ.Böl.No: 1)	
İli / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	3390/100000	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	İMRAHOR-3 Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	2 / 188	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA	
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5	
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Beyan YÖNETİM PLANI:03/05/2002			- 0	

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955		
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		
Şerh SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN Y:3255 NUROL GAYRİMENKUL YAT.ORT.AŞ.LEHİNE		04.06.1999 - 3255		
Şerh KİRA ŞERHI:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFYO YERİ OLRAK 99 YILLIĞINA TEK LEHİNE		04.04.2001 - 2457		

Raporlayan

Hüseyin Çaliş

Tarih / Saat

24.12.2013 15:21:59

Başvuru No

2013-83322

Dekont No

20131224-1165-F00793

Miktar

11,00 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²
Zemin No	407294	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: B) / (Kat: 4) / (Giriş:) - (Bağ.Böl.No: 4)
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	3390/100000
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	İMRAHOR-3 Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	2 / 191	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BİNA
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5

Ş/B/ Açıklama

Beyan YÖNETİM PLANI:03/05/2002

Malik / Lehdar

Tarih - Yevmiye

-0

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN Y:3255 NUROL GAYRİMENKUL YAT.ORT.AŞ.LEHİNE	04.06.1999 - 3255
Şerh	KİRA ŞERHI:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFİKO YERİ OLARAK 99 YILLIĞINA TEK LEHİNE	04.04.2001 - 2457

Raporlayan

Hüseyin Çalış

Tarih / Saat

24.12.2013 15:22:44

Başvuru No

2013-83323

Dekont No

20131224-1165-F00790

Miktar

11,00 TL

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²
Zemin No	407295	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: B) / (Kat: 5) / (Giriş:) - (Bağ.Böl.No: 5)
İli / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	3390/100000
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	İMRAHÖR-3 Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	2 / 192	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	YÖNETİM PLANI:03/05/2002		-0

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN Y:3255 NUROL GAYRİMENKUL YAT.ORT.AŞ.LEHİNE		04.06.1999 - 3255
Şerh KİRA ŞERHİ:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFYO YERİ OLARAK 99 YILLIĞINA TEK LEHİNE		04.04.2001 - 2457

Raporlayan

Hüseyin Çaliş

Tarih / Saat

24.12.2013 15:23:44

Başvuru No

2013-83325

Dekont No

20131224-1165-F00789

Miktar

11,00 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²
Zemin No	407302	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: ZEMİN) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 1)
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	570/100000
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	İMRAHÖR-3 Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	3 / 199	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	YÖNETİM PLANI:03/05/2002		- 0

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar
Şerh	SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN YEV:3255 NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.AŞ LEHİNE	Tarih - Yevmiye
Şerh	KİRA ŞERHI:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFYO YERİ OLARAK 99 YIL TEK LEHİNE	04.06.1999 - 3255
Beyan	Belediye Gelirleri Kanununa göre kısıtlıdır.	04.04.2001 - 2457
		17.03.2011 - 13709

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
Hüseyin Çalış	24.12.2013 15:24:20	2013-83326	20131224-1165-F00787	11,00 TL
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²	
Zemin No	407305	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: ZEMİN) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 4)	
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	850/100000	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	İMRAHÖR-3 Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	3 / 202	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA	
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5	
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Beyan	YÖNETİM PLANI:03/05/2002		-0	

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955		
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		
Şerh	SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN YEV:3255 NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.AŞ LEHİNE	04.06.1999 - 3255		
Şerh	KİRA ŞERHİ:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFYO YERİ OLARAK 99 YIL TEK LEHİNE	04.04.2001 - 2457		

Raporlayan

Hüseyin Çalış

Tarih / Saat

24.12.2013 15:24:55

Başvuru No

2013-83327

Dekont No

20131224-1165-F00786

Miktar

11,00 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²
Zemin No	407311	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: 1) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 10)
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	880/100000
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	İMRAHÖR-3 Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	3 / 208	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5

Ş/B/İ Açıklama

Malik / Lehdar

Tarih - Yevmiye

Beyan YÖNETİM PLANI:03/05/2002

-0

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN YEV:3255 NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.AŞ LEHİNE		04.06.1999 - 3255
Şerh KİRA ŞERHI:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFYO YERİ OLARAK 99 YIL TEK LEHİNE		04.04.2001 - 2457

Raporlayan

Hüseyin Çaliş

Tarih / Saat

24.12.2013 15:26:08

Başvuru No

2013-83328

Dekont No

20131224-1165-F00785

Miktar

11,00 TL

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²
Zemin No	407314	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: 2) / (Giriş:)- (Bağ. Böl. No 13)
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	600/100000
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	İMRAHOR-3 Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	3 / 211	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5

Ş/B/ Açıklama

Malik / Lehdar

Tarih - Yevmiye

Beyan YÖNETİM PLANI:03/05/2002

-0

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh SATIŞ VAADİ:04/06/1999 GÜN YEV:3255 NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.AŞ LEHİNE		04.06.1999 - 3255
Şerh KİRA ŞERHİ:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFİ YERİ OLARAK 99 YIL TEK LEHİNE		04.04.2001 - 2457

Raporlayan

Hüseyin Çalış

Tarih / Saat

24.12.2013 15:26:41

Başvuru No

2013-83329

Dekont No

20131224-1165-F00781

Miktar

11,00 TL

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²
Zemin No	407315	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: 2) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 14)
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	600/100000
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	İMRAHÖR-3 Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	3 / 212	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BİNA
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar		
Beyan	YÖNETİM PLANI:03/05/2002		
Tarih - Yevmiye	-0		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	
Şerh	SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN YEV:3255 NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.AŞ LEHİNE	
Şerh	KİRA ŞERHI:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFYO YERİ OLARAK 99 YIL TEK LEHİNE	
Tarih - Yevmiye	04.06.1999 - 3255	
Tarih - Yevmiye	04.04.2001 - 2457	

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
Hüseyin Çalış	24.12.2013 15:27:19	2013-83330	20131224-1165-F00777	11,00 TL
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mulkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²	
Zemin No	407316	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: 2) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 15)	
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	590/100000	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	İMRAHÖR-3 Mahallesi	Mevki		
Cilt / Sayfa No	3 / 213	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA	
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5	
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Beyan YÖNETİM PLANI:03/05/2002			-0	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	
Şerh SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN YEV:3255 NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.AŞ LEHİNE		
Şerh KİRA ŞERHI:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFÖ YERİ OLARAK 99 YIL TEK LEHİNE		
		Tarih - Yevmiye
		04.06.1999 - 3255
		04.04.2001 - 2457

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
Hüseyin Çalış	24.12.2013 15:27:56	2013-83331	20131224-1165-F00775	11,00 TL
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²	
Zemin No	407320	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: 3) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 19)	
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	600/100000	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	İMRAHÖR-3 Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	3 / 217	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BİNA	
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5	
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Beyan	YÖNETİM PLANI:03/05/2002		-0	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	
Şerh	SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN YEV:3255 NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.AŞ LEHİNE	
Şerh	KİRA ŞERHI:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFYO YERİ OLARAK 99 YIL TEK LEHİNE	
		Tarih - Yevmiye
		04.06.1999 - 3255
		04.04.2001 - 2457

Raporlayan

Hüseyin Çalış

Tarih / Saat

24.12.2013 15:28:52

Başvuru No

2013-83334

Dekont No

20131224-1165-F00773

Miktar

11,00 TL

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²
Zemin No	407322	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: 3) / (Giriş:) - (Bağ.Böl.No: 21)
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	590/100000
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	İMRAHÖR-3 Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	3 / 219	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BİNA
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5

Ş/B/İ Açıklama

Malik / Lehdar

Tarih - Yevmiye

Beyan YÖNETİM PLANI:03/05/2002

-0

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN YEV:3255 NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.AŞ LEHİNE		04.06.1999 - 3255
Şerh KİRA ŞERHI:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFÖ YERİ OLARAK 99 YIL TEK LEHİNE		04.04.2001 - 2457

Raporlayan Hüseyin Çalış	Tarih / Saat 24.12.2013 15:29:22	Başvuru No 2013-83336	Dekont No 20131224-1165-F00772	Miktar 11,00 TL
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²	
Zemin No	407325	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: 3) / (Giriş:) - (Bağ.Böl.No: 24)	
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	600/100000	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	İMRAHÖR-3 Mahallesi	Mevki		
Cilt / Sayfa No	3 / 222	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA	
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5	
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Beyan	YÖNETİM PLANI:03/05/2002		-0	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	
Şerh	SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN YEV:3255 NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.AŞ LEHİNE	
Şerh	KİRA ŞERHİ:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFÖ YERİ OLARAK 99 YIL TEK LEHİNE	
		Tarih - Yevmiye
		04.06.1999 - 3255
		04.04.2001 - 2457

Raporlayan

Hüseyin Çalış

Tarih / Saat

24.12.2013 15:30:28

Başvuru No

2013-83337

Dekont No

20131224-1165-F00771

Miktar

11,00 TL

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m²
Zemin No	407326	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: 4) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 25)
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	600/100000
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	İMRAHÖR-3 Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	3 / 223	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5

Ş/B/İ Açıklama

Malik / Lehdar

Tarih - Yevmiye

Beyan YÖNETİM PLANI:03/05/2002

-0

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN YEV:3255 NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.AŞ LEHİNE		04.06.1999 - 3255
Şerh KİRA ŞERHI:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFYO YERİ OLARAK 99 YIL TEK LEHİNE		04.04.2001 - 2457

Raporlayan

Hüseyin Çalış

Tarih / Saat

24.12.2013 15:31:02

Başvuru No

2013-83338

Dekont No

20131224-1165-F00770

Miktar

11.00 TL

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²
Zemin No	407328	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: 4) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 27)
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	590/100000
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	İMRAHOR-3 Mahallesi	Mevki	
Cilt / Sayfa No	3 / 225	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BİNA
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5
Ş/B/İ Açıklama		Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	YÖNETİM PLANI:03/05/2002		- 0

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN YEV:3255 NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.AŞ LEHİNE	04.06.1999 - 3255
Şerh	KIRA ŞERHI:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFYO YERİ OLARAK 99 YILLIĞINA	04.04.2001 - 2457

Raporlayan Hüseyin Çalış	Tarih / Saat 24.12.2013 15:31:39	Başvuru No 2013-83339	Dekont No 20131224-1165-F00769	Miktar 11,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²	
Zemin No	407331	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: 4) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 30)	
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	600/100000	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	İMRAHOR-3 Mahallesi	Mevki		
Cilt / Sayfa No	3 / 228	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA	
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5	
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Beyan	YÖNETİM PLANI:03/05/2002		-0	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN YEV:3255 NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.AŞ LEHİNE		04.06.1999 - 3255
Şerh KİRA ŞERHI:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFYO YERİ OLARAK 99 YIL TEK LEHİNE		04.04.2001 - 2457

Raporlayan

Hüseyin Çalış

Tarih / Saat

24.12.2013 15:32:12

Başvuru No

2013-83341

Dekont No

20131224-1165-F00768

Miktar

11,00 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²
Zemin No	407332	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: 5) / (Giriş:)- (Bağ. Böl. No. 31)
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	600/100000
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	İMRAHÖR-3 Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	3 / 229	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BİNA
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar		
Beyan	YÖNETİM PLANI:03/05/2002		
		Tarih - Yevmiye	- 0

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	
Şerh	SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN YEV:3255 NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.AŞ LEHİNE	
Şerh	KİRA ŞERHI:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFİĞİ YERİ OLARAK 99 YIL TEK LEHİNE	
		Tarih - Yevmiye
		04.06.1999 - 3255
		04.04.2001 - 2457

Raporlayan

Hüseyin Çalış

Tarih / Saat

24.12.2013 15:32:54

Başvuru No

2013-83344

Dekont No

20131224-1165-F00767

Miktar

11,00 TL

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²
Zemin No	407333	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: 5) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 32)
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	600/100000
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	İMRAHÖR-3 Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	3 / 230	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5

Ş/B/İ Açıklama

Malik / Lehdar

Tarih - Yevmiye

Beyan YÖNETİM PLANI:03/05/2002

- 0

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN YEV:3255 NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.AŞ LEHİNE		04.06.1999 - 3255
Şerh KİRA ŞERHİ:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFYO YERİ OLARAK 99 YIL TEK LEHİNE		04.04.2001 - 2457

Raporlayan Hüseyin Çalış	Tarih / Saat 24.12.2013 15:33:50	Başvuru No 2013-83345	Dekont No 20131224-1165-F00766	Miktar 11,00 TL
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²	
Zemin No	407334	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: 5) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 33)	
İli / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	590/100000	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	İMRAHÖR-3 Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	3 / 231	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BİNA	
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5	
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Beyan	YÖNETİM PLANI:03/05/2002		-0	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN YEV:3255 NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.AŞ LEHİNE		04.06.1999 - 3255
Şerh KİRA ŞERHİ:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFYO YERİ OLARAK 99 YIL TEK LEHİNE		04.04.2001 - 2457

Raporlayan

Hüseyin Çaliş

Tarih / Saat

24.12.2013 15:34:32

Başvuru No

2013-83346

Dekont No

20131224-1165-F00763

Miktar

11,00 TL

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²
Zemin No	407335	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: 5) / (Giriş: -) (Bağ.Böl.No: 34)
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	880/100000
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	İMRAHÖR-3 Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	3 / 232	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5

Ş/B/ Açıklama

Beyan YÖNETİM PLANI:03/05/2002

Malik / Lehdar

Tarih - Yevmiye

- 0

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN YEV:3255 NURUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.AŞ LEHİNE		04.06.1999 - 3255
Şerh KİRA ŞERHI:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFİ YERİ OLARAK 99 YIL TEK LEHİNE		04.04.2001 - 2457

Raporlayan

Hüseyin Çaliş

Tarih / Saat

24.12.2013 15:35:22

Başvuru No

2013-83347

Dekont No

20131224-1165-F00761

Miktar

11,00 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²
Zemin No	407336	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: 5) / (Giriş:) - (Bağ.Böl.No: 35)
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	880/100000
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	İMRAHÖR-3 Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	3 / 233	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5

Ş/B/İ Açıklama

Malik / Lehdar

Tarih - Yevmiye

Beyan YÖNETİM PLANI:03/05/2002

-0

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN YEV:3255 NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.AŞ LEHİNE		04.06.1999 - 3255
Şerh KIRA ŞERHI:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFÖ YERİ OLARAK 99 YIL TEK LEHİNE		04.04.2001 - 2457

Raporlayan

Hüseyin Çalış

Tarih / Saat

24.12.2013 15:36:08

Başvuru No

2013-83348

Dekont No

20131224-1165-F00757

Miktar

11,00 TL

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²
Zemin No	407337	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: 5) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 36)
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	600/100000
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	İMRAHOR-3 Mahallesi	Mevki	
Cilt / Sayfa No	3 / 234	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5

Ş/B/İ Açıklama

Malik / Lehdar

Tarih - Yevmiye

Beyan YÖNETİM PLANI:03/05/2002

-0

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1 / 1	Satış - 25.1.2010 - 955
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN YEV:3255 NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.AŞ LEHİNE		04.06.1999 - 3255
Şerh KIRA ŞERHI:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFYO YERİ OLARAK 99 YIL TEK LEHİNE		04.04.2001 - 2457

Raporlayan Hüseyin Çalış **Tarih / Saat** 24.12.2013 15:36:44 **Başvuru No** 2013-83350 **Dekont No** 20131224-1165-F00754 **Miktar** 11,00 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	8319,00000 m ²
Zemin No	407338	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok:) / (Kat: BAĞ EVI ZEMİN+1) / (Giriş:) - (Bağ.Böl.No: 37)
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	960/100000
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	BÜRO
Mahalle / Köy Adı	İMRAHÖR-3 Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	3 / 235	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME KARKAS BINA
Ada / Parsel	26238 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	5 / 5

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	YÖNETİM PLANI:03/05/2002		- 0
Beyan	KORUNMASI GEREKİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞIDIR 30/09/1988 YEV:4182		30.09.1988 - 4182

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Satış - 8.7.2011 - 36710
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar
Şerh	SATIŞ VAADI:04/06/1999 GÜN YEV:3255 NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.AŞ LEHİNE	Tarih - Yevmiye
Şerh	KIRA ŞERHİ:04/04/2001 GÜN Y:2457 TRAFYO YERİ OLARAK 99 YIL TEK LEHİNE	04.06.1999 - 3255
		04.04.2001 - 2457